



موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش

آینده دلخواه را طراحی کن و در آغوش بگیر



چتر دانش مسیر میانبر دانشگاه به مشاغل دلخواه را ترسیم می کند

آرزوهای ایده آل به استقبال تو می آیند با چتر دانش جایگاه علمی و اجتماعی تو آرزوی بسیاری از اطرافیان خواهد بود.

پاسخنامه تشریحی

آزمون آزمایشی - جامع شماره (۱) جمعه ۶ شهریور ۱۴۰۵
ویژه متقاضیان آزمون سردفتری اسناد رسمی

مدت پاسخگویی: ۱۶۰ دقیقه

تعداد سوال: ۱۳۵

عنوان مواد امتحانی، تعداد، شماره سوال ها و ضرایب آنها

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سوال	از شماره	تا شماره	ضریب
۱	ادبیات فارسی	۱۵	۱	۱۵	۲
۲	عربی	۱۵	۱۶	۳۰	۱
۳	حقوق ثبت	۱۵	۳۱	۴۵	۳
۴	حقوق مدنی	۱۵	۴۶	۶۰	۳
۵	حقوق جزا	۱۵	۶۱	۷۵	۲
۶	حقوق تجارت	۱۵	۷۶	۹۰	۲
۷	احکام شرعی	۱۵	۹۱	۱۰۵	۲
۸	قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه آن	۱۵	۱۰۶	۱۲۰	۳
۹	هوش و اطلاعات و عمومی	۱۵	۱۲۱	۱۳۵	۱

مستندا به مواد ۲، ۳ و ۲۳ قانون حمایت از حقوق مولفان و مصنفان، محتوای کلیه تولیدات فرهنگی این موسسه اعم از کتاب، جزوه، آزمون و نرم افزار در وزارت ارشاد به ثبت رسیده و موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش مالک حقوق معنوی این آثار می باشد.

****هر گونه کپی برداری، نشر، تکثیر و سوء استفاده از نام، منشورات و یا نمونه سوالات آزمون های آزمایشی موسسه چتر دانش بدون افذ مجوز از مجموعه اکیدا ممنوع می باشد و عمل مرتکب در مراجع قضایی تا حصول محکومیت پیگیری خواهد شد**

آزمون آنالیزی، فرصتی برای یادگیری نکات و تست های جدید افزایش مهارت تست خوانی منظمی، تخمین رتبه کسب اعتماد به نفهت در روده دنیای وکالت

ارتباط آسان با ما



تجربه ۲۳ سال آزمون های حقوقی در اختیار ماست

این آزمون نمره منفی دارد

ادبیات فارسی

- ۱- گزینه ۲ در جمله "کتاب بر روی میز است"، "کتاب" فاعل و مبتدای جمله است. در گزینه الف، "معلم" فاعل است که بعد از فعل آمده.
- ۲- گزینه ۲ در ترکیب‌های اضافی، کلمه‌ای که قبل از "ی" یا "ال" می‌آید و مضاف است. در اینجا "شمع" مضاف است و "روشن" صفت برای آن (یا مضاف‌الیه در ساختارهای دیگر).
- ۳- گزینه ۲ تشبیه یعنی تشبیه یک چیز به چیز دیگر با استفاده از ادواتی مثل "مانند".
- ۴- گزینه ۳ فردوسی بزرگترین حماسی‌سرای ایران و خالق شاهنامه است.
- ۵- گزینه ۲ نیک به معنای خوب و خوش است.
- ۶- گزینه ۲ وقتی می‌گوییم "چشم‌ها دریاست" بدون ذکر "مانند"، از نوع تشبیه بلیغ (که در آن مشبه و مشبه‌به ذکر شده) است.
- ۷- گزینه ۱ سبک خراسانی (قدیم) دارای زبان استوار، نظم و موضوعات حماسی یا اخلاقی است.
- ۸- گزینه ۱ "خواب" (در مورد گل‌ها) و "آواز/خواندن" (در مورد مرغ) تضاد معنایی ایجاد کرده‌اند که به آرایه تضاد می‌گوییم.
- ۹- گزینه ۲ ترکیب در دستور زبان به معنای پیوند دو کلمه (مثل مضاف و مضاف‌الیه) برای ساخت یک واحد معنایی است.
- ۱۰- گزینه ۲ سعدی با غزل‌های اخلاقی و حکیمانه خود به عنوان استاد سخن شناخته می‌شود.
- ۱۱- گزینه ۲ در استعاره مکشوف، صفت اصلی چیز مورد تشبیه ذکر می‌شود، اما در مکنیه، صفت پنهان است.
- ۱۲- گزینه ۳ سبک هندی (سبک خزلی) به دلیل استفاده از تصاویر پیچیده و معناهای چندلایه، به "تخیل" و پیچیدگی مشهور است.
- ۱۳- گزینه ۲ وحدت وجود یکی از مباحث اصلی عرفان نظری است که در اشعار بزرگان عرفان دیده می‌شود.
- ۱۴- گزینه ۲ در استعاره، رابطه "شبهات" وجود دارد؛ اما در مجاز مرسل، رابطه "ملازمه" (مثل قسمت و کل) برقرار است.
- ۱۵- گزینه ۴ "سکوت" بر از فریاد "هم تضاد کلمات است و هم یک پارادوکس (تناقض مفهومی) ایجاد می‌کند.

عربی

- ۱۶- گزینه ۴ کلمه «مُسْتَقْبَل» بر وزن «مُفْتَعِل» است که از باب افتعال مشتق شده و به معنای زمان آینده است.
- ۱۷- گزینه ۳ جمله «يَكْتَبُ الدَّرْسُ» در موقعیت مکانی و زمانی مشخصی برای «طالب» بیان می‌کند و نقش حال دارد.
- ۱۸- گزینه ۲ مفعول مطلق کلمه‌ای است که از ریشه فعل مشتق شده و برای تأکید یا بیان کیفیت می‌آید (قراءة).
- ۱۹- گزینه ۲ کلمه «كَثِيرًا» در اینجا توصیف‌کننده کیفیت «نجاح» است و چون اسم و مرفوع (نجاحاً) را توصیف می‌کند، صفت است.
- ۲۰- گزینه ۳ فعل «ذَهَبَ» نیازی به مفعول به ندارد و معنای آن با فاعل کامل می‌شود، لذا از نوع فعل لازم است.
- ۲۱- گزینه ۲ در باب کان و اخوات‌ها، اسم کان مرفوع و خبر آن منصوب می‌گردد؛ لذا «بَارِدًا» خبر کان است.
- ۲۲- گزینه ۲ فعل «انْطَلَقَ» دارای الف و نون در ابتدا است که نشان‌دهنده ساختار باب «افْتَعَال» در ثلاثی مزید است.
- ۲۳- گزینه ۳ «قَلَمٌ» یک اسم جامد است و از ریشه فعلی مشتق نشده، در حالی که سایر گزینه‌ها اسم فاعل یا مفعول هستند.
- ۲۴- گزینه ۲ «لَيْتَ» از حروف مشبیهه بالفعل است که معنای تمنی می‌دهد و کلمه بعد از آن در نقش اسم لیت (منصوب) است.
- ۲۵- گزینه ۳ کلمه «عِلْمًا» ابهام کلمه «كَبْرًا» را برطرف کرده و برای مشخص کردن نوع بزرگ شدن آمده است که نقش تمیز دارد.
- ۲۶- گزینه ۲ فعل «اسْتَخْرَجَ» بر وزن «اسْتَفْعَلَ» است که مربوط به باب استفعال (معمولاً برای طلب چیزی) می‌باشد.
- ۲۷- گزینه ۲ در گزینه ب، «ضاحكًا» یک اسم نکره و منصوب است که حالت «رجل» را هنگام آمدن توصیف می‌کند (حال).
- ۲۸- گزینه ۳ حرف «إِنْ» اسم را نصب و خبر را رفع می‌کند، اما «لَعَلَّ» نیز همین کار را می‌کند؛ پس تغییر در حالت اسم یا خبر رخ می‌دهد.
- ۲۹- گزینه ۲ فعل «وَجَدَ» در حرف اول خود دارای حرف عله (و) است، بنابراین طبق قواعد صرف، فعل معتل مثال محسوب می‌شود.
- ۳۰- گزینه ۲ در ترکیب اضافی، کلمه دوم که نسبت به کلمه اول اضافه شده و مجرور است، نقش مضاف‌الیه را ایفا می‌کند.

حقوق ثبت

- ۳۱- گزینه ۱ مطابق با ماده ۲۵ آیین نامه قانون ثبت هر موقع که اداره ثبت اجرا ثبت عمومی را در بخش معینی در نظر می‌گیرد باید لااقل ۱۵ روز قبل از انتشار آگهی مقرر در ماده ۱۰ قانون به نماینده اوقاف محل اطلاع دهد.
- ۳۲- گزینه ۱ مطابق با ماده ۵۹ آیین نامه قانون ثبت اگر اظهار نامه ملکی در سه ماه آخر هر سال (فصل زمستان) به اداره ثبت تقدیم شده باشد تاریخ انتشار آگهی نوبتی آن در مرحله اول ۱/ اردیبهشت سال آینده خواهد بود و مرحله دوم آن ۳۱/ اردیبهشت سال بعد در نتیجه تنها گزینه ای که در آن به تاریخ تقدیم اظهار نامه در فصل زمستان اشاره دارد گزینه ۱ می‌باشد.

۳۳- گزینه ۱ مطابق با ماده ۲۶ آیین نامه قانون ثبت اظهار نامه اتباع خارجه و قنصلگری ها و سفارت خانه ها در برگ های که برای این کار تخصیص داده شده تنظیم و یک نسخه در محل بایگانی و نسخه دیگر به اداره کل ثبت فرستاده می شود تا پس از صدور اجازه به جریان ثبت اقدام گردد

۳۴- گزینه ۴ مطابق ماده ۲۲ آیین نامه ثبت اظهارنامه شامل نکات زیر خواهد بود:

۱- نام و نام خانوادگی، شماره شناسنامه یا کد ملی و محل صدور آن و نام پدر و سمت دهنده اظهارنامه نسبت به ملک مورد درخواست و محل اقامت مستدعی ثبت.

۲- تابعیت مستدعی ثبت.

۳- نوع مال غیر منقولی که درخواست ثبت آن می شود با تعیین محل وقوع ملک (حوزه ثبتی، بخش یا روستا و شماره پلاک اعم از اصلی و فرعی)، حدود و مشخصات اجزاء و متعلقات آن و آدرس ملک (خیابان، کوچه، پلاک شهرداری) و محل اقامت متقاضی.

۴- بهای ملک در تاریخ درخواست ثبت طبق قیمت منطقه بندی.

۵- شرح حقوق عینی که برای اشخاص در آن ملک است با تعیین صاحبان حقوق و همچنین حقوق عینی که مستدعی ثبت در املاک مجاور دارد.

۳۵- گزینه ۳ مطابق با ماده ۹ آیین نامه قانون ثبت چنانچه پس از شماره گذاری املاک هر قطعه یا بخشی معلوم شود که ملکی از قلم افتاده آخرین

شماره آن بخش برای آن اختصاص داده می شود و اگر ملکی پس از شماره گذاری مفروضاً به قطعاتی تقسیم شد برای هر یک از قطعات شماره فرعی از همان شماره اصلی منظور خواهد شد

۳۶- گزینه ۴ بر اساس ماده ۹ آیین نامه اجرای قانون تعیین تکلیف در مواردی که هیأت حضور متقاضی یا صاحبان عرصه و یا سایر اشخاص را برای ادای توضیح لازم بداند دبیر هیأت موظف است ترجیحاً از طریق پیامک یا آدرس الکترونیکی و در صورت عدم امکان با ارسال اخطار کتبی از آنان دعوت به عمل آورد. چنانچه دعوت شدگان در موعد مقرر حاضر نشوند هیأت برای نوبت دوم از آنان دعوت نموده و در صورت عدم مراجعه و اطمینان از اطلاع مخاطب در این خصوص، تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

۳۷- گزینه ۴ بر اساس ماده ۲ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان موظف است ضمن ایجاد دبیرخانه و تعیین دبیر و نیروی انسانی و ملزومات مورد نیاز دبیرخانه، مقدمات پذیرش تقاضاها و تشکیل جلسات هیأتها را فراهم نماید. دبیر هیأت توسط مدیرکل ثبت استان از بین کارکنان رسمی و متعهد و متخصص به امور ثبتی و رایانه انتخاب می گردد.

۳۸- گزینه ۴ در مواردی که موضوع مطرح شده در هیأت تعیین تکلیف اپارتمان باشد عضو سوم این هیأت رئیس یا قائم مقام اداره راه و شهر سازی خواهد بود در مواردی که موضوع عنوان شده اراضی کشاورزی باشد عضو سوم هیأت رئیس یا قائم مقام اداره جهاد کشاورزی خواهد بود اما زمانی که موضوع عنوان شده در هیأت اپارتمان احدائی در اراضی کشاورزی باشد رئیس یا قائم مقام راه و شهرسازی عضو هیأت خواهد بود و فقط از وزارت جهاد کشاورزی استعلام می شود.

۳۹- گزینه ۱ بر اساس رای وحدت رویه ۵۹/۲۹ و ماده یک قانون افراز و فروش املاک مشاع مرج انجام عملیات افراز اداره ثبت است مگر در ۴ مورد ۱- یکی از شرکا محجور باشد ۲- یکی از شرکا غائب باشد ۳- عملیات ثبتی ملک به پایان نرسیده باشد ۴- افراز در تقسیم ترکه که حالت بیان شده در سوال مصداق مورد سوم می باشد.

۴۰- گزینه ۴ بر اساسی ماده ۶ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی تصمیم مسئول واحد ثبتی به ضمیمه یک نسخه از صورت مجلس و فتوکپی نقشه افرازی (در صورتی که ملک قابل افراز اعلام شود) به کلیه شرکاء ابلاغ می شود تا چنانچه اعتراضی داشته باشند وفق مقررات ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به دادگاه شهرستان محل وقوع ملک تسلیم نمایند.

۴۱- گزینه ۲ مطابق ماده ۸۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا: «هرگاه ملک مورد بازداشت ثبت نشده باشد، اگر ملک مزبور از طرف متعهد تقاضای ثبت شده و طبق سند رسمی به غیر منتقل نشده باشد و یا اینکه مجهول المالك باشد، بازداشت در دفتر بازداشتی قید و در پرونده ثبتی یادداشت می شود.

تحلیل:

گزینه ۱ و ۳ نادرست اند زیرا در این فروض، مراتب فقط به اجرای ثبت اطلاع داده می شود و قید در دفتر بازداشتی انجام نمی گیرد

گزینه ۴ نیز با متن ماده سازگار نیست، زیرا انتقال رسمی به متعهد صورت نگرفته است.

بنابراین تنها فرضی که به «قید بازداشت در دفتر بازداشتی» منتهی می شود، فرض مذکور در گزینه ۲ است.

۴۲- گزینه ۴ مطابق مواد ۹۱ و ۹۲ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء: ماده ۹۱ مقرر می دارد: «بازداشت مال غیرمنقولی که نسبت به منافع آن تعهدی به نفع غیر نشده است، مستلزم بازداشت منافع آن است، مگر اینکه حاجت به بازداشت منفعت نباشد. در این صورت باید مراتب در صورت مجلس منعکس شود.»

پس برخلاف گزینه ۱، بازداشت منافع همیشگی نیست و می تواند به تشخیص مرجع اجرا منتفی گردد.

ماده ۹۲ تصریح می کند: «در بازداشت محصول املاک مزروعی دخالت مأمور اجرا در محصول تا موقع برداشت و تعیین سهم متعهد ممنوع است، ولی مأمور اجرا باید برای جلوگیری از تفریط، نظارت و مراقبت کامل نماید.» بنابراین برخلاف گزینه ۲، مأمور فقط ناظر است نه مباشر.

همچنین در ادامه ماده ۹۲ آمده: «متعهد می‌تواند مال بازداشت‌شده را تنها در دو حالت با اطلاع مأمور اجرا بفروشد یا وثیقه بدهد: الف) پرداخت نقدی بدهی در حین معامله، ب) رضایت کتبی متعهدله.» بنابراین برخلاف گزینه ۳، فروش یا وثیقه‌گذاری بی‌قید و شرط مجاز نیست. بنابراین تنها گزینه صحیح، گزینه ۴ است که دقیقاً منطبق با مواد ۹۱ و ۹۲ می‌باشد.

۴۳- گزینه ۱، مطابق ماده ۹۶ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا: این ماده مقرر می‌کند که در موارد متعدد از مزایده خودداری می‌شود، از جمله:

بند ۱) اگر متعهدله اعتراض شخص ثالث را قبول کند.

بند ۲) اگر شخص ثالث سند رسمی مقدم بر تاریخ بازداشت ارائه دهد.

بند ۴) اگر شخص ثالث حکم دادگاه اعم از قطعی یا غیرقطعی ارائه نماید.

همچنین ماده تصریح می‌کند که در بندهای ۱ و ۲ و ۴، در صورت وجود حکم قطعی، از مال رفع بازداشت می‌شود.

تحلیل سایر گزینه‌ها:

گزینه ۲) هرچند مانع مزایده می‌شود، اما رفع بازداشت نیازمند حکم قطعی است و در متن سؤال شرط «وجود حکم قطعی» لحاظ نشده است.

گزینه ۳) صرفاً موجب توقف عملیات اجرایی تا تصمیم نهایی است، نه رفع بازداشت قطعی.

گزینه ۴) تنها موجب تعلیق عملیات اجرایی است، نه رفع بازداشت.

۴۴- گزینه ۲ مطابق ماده ۹۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا: عدم حضور متعهد، بستگان یا خادمین او و بسته بودن محل مانع ارزیابی نیست.

ماده تصریح می‌کند که در صورت ممانعت مالک، ضمن اخطار به او، با حضور نماینده دادستان و مأمور نیروی انتظامی، ارزیابی انجام می‌شود.

بنابراین ارزیابی ملک در محل انجام می‌شود حتی اگر متعهد حاضر نباشد و درب ملک بسته باشد.

تحلیل سایر گزینه‌ها:

گزینه ۱) نادرست است؛ توقف ارزیابی فقط در شرایط بسیار خاص و تبصره‌ای پیش‌بینی نشده است.

گزینه ۳) نادرست است؛ حضور رئیس ثبت شخصاً شرط لازم برای ارزیابی نیست، کارشناس رسمی اقدام می‌کند.

گزینه ۴) نادرست است؛ ملک قابل ارزیابی است و تا زمان صدور حکم دادگاه متوقف نمی‌شود.

۴۵- گزینه ۲ مطابق با ماده ۱۰۸ تحلیل: مطابق ماده، در صورت فک معامله مقدم، تمام مال مورد معامله در وثیقه بستانکاران بعدی به ترتیب تقدم قرار

می‌گیرد، بنابراین گزینه ۲ درست است.

گزینه ۱) نادرست است زیرا اگر در سند شرط شده باشد که راهن حق صلح یا واگذاری ندارد، انتقال حق استرداد به غیر نسبت به مرتبه اثر ندارد و اجرائیه علیه بدهکار اصلی یا قائم‌مقام او صادر می‌شود.

گزینه ۳) نادرست است زیرا تبصره ماده صریحاً هر گونه تمدید مدت یا افزایش مبلغ بین بدهکار و یک یا چند بستانکار بدون موافقت بقیه بستانکاران بعدی ممنوع و غیر موثر است.

گزینه ۴) نادرست است زیرا معاملات بعدی باید در همان دفترخانه تنظیم کننده سند مقدم صورت گیرد و سر دفتر موظف است ثبت کند.

حقوق مدنی

۴۶- گزینه ۲ (ارشد خصوصی ۹۲م ۵۲۸ قانون مجازات اسلامی مصوب ۹۲ بیان دارد: هرگاه در اثر برخورد دو وسیله نقلیه زمینی، آبی یا هوایی، راننده یا سرنشینان آنها کشته شوند یا آسیب ببینند در صورت انتساب برخورد به هر دو راننده، هریک مسئول نصف دیه راننده مقابل و سرنشینان هر دو وسیله نقلیه است و چنانچه سه وسیله نقلیه با هم برخورد کنند هریک از رانندگان مسئول یک سوم دیه راننده های مقابل و سرنشینان هر سه وسیله نقلیه می‌باشد و به همین صورت در وسایل نقلیه بیشتر، محاسبه می‌شود و هرگاه یکی از طرفین مقصر باشد به گونه ای که برخورد به او مستند شود، فقط او ضامن است، بر اساس ملاک ارائه شده در ماده فوق ذکر باید گزینه ۲ را صحیح دانست

۴۷- گزینه ۳ ماده ۱۳۲ قانون مدنی: کسی نمیتواند در ملک خود تصرفی کند که مستلزم تضرر همسایه شود مگر تصرفی که به قدر متعارف و برای رفع حاجت یا رفع ضرر از خود باشد. مطابق ماده فوق، تصرف ولو برای رفع حاجت نیز که باشد نباید از حد متعارف خارج شود.

۴۸- گزینه ۳ در شرکتهای که شخصیت حقوقی مستقل دارد از آنجایی که دارایی شرکت از مال شرکا جدا می‌باشد حق شرکا یک حق دینی و منقول است.

لیکن در شرکت مدنی از آنجایی که شخصیت حقوقی به وجود نمی‌آید شرکا مالک مال مشترک بوده بنابراین حق آنها حقی عینی و بر روی مال مشاع می‌باشد

۴۹- گزینه ۴ شبه جرم عمل نامشروعی است که در اثر بی‌مبالائی و بی‌احتیاطی انجام می‌شود همانند تسبیب لیکن اگر عمل نامشروع به قصد اضرار غیر انجام شود جرم می‌باشد همانند اتلاف عمدی مال غیر. شبه عقد عمل ارادی و مشروعی است که بدون توافق انجام می‌شود و از مصادیق آن می‌توان به ایفای ناروا اداره مال غیر و استیفا از مال غیر اشاره نمود.

۵۰- گزینه ۴ فرض مطرح شده در سوال مطابق ماده ۲۵۷ قانون مدنی که معاملات به صورت زنجیروار بر روی یک مال واقع می‌شوند نبوده و در این فرض در صورتی که مالک بخواهد عوضی را دریافت کند باید همان معامله را تنفیذ نماید در این صورت معاملات قبل از آن نافذ شده و معاملات بعدی رد می‌شود. این در حالی است که مطابق ماده ۲۵۷ در صورتی که تمامی معاملات بر روی یک مال واقع گردیده بود عکس حالت فوق رخ داده و معاملات بعدی صحیح تلقی می‌شدند.

۵۱- گزینه ۱

۵۲- گزینه ۳ ماده ۸۱۸ ق.م.بیان دارد: مشتری نسبت به عیب و خرابی و تلفی که قبل از اخذ به شفعه در ید او حادث شده باشد ضامن نیست و همچنین است بعد از اخذ به شفعه و مطالبه در صورتی که تعدی یا تفریط نکرده باشد. پس در صورتی که پس از اخذ به شفعه و قبل از تسلیم، در مبیع عیبی بوجود آید که ناشی از تقصیر مشتری باشد، از آنجایی که پس از اخذ به شفعه ید مشتری از ید مالکانه تبدیل به ید امانی می‌شود، مشتری ضامن عیب و تلف خواهد بود. پس این عیب همانند عیبی است که در زمان انعقاد بیع اول موجود بوده است.

دقت شود که تا پیش از اخذ به شفعه، ید مشتری نسبت به مبیع مالکانه بوده و او ضامن هیچ گونه عیب و یا تلف نمی‌باشد. پس شفیع حق مطالبه ارش نخواهد داشت. همچنین دقت شود که بر اساس دکترین حقوقی، قاعده تلف مبیع قبل از قبض در اخذ به شفعه جریان نداشته و در صورتی که مبیع پس از اخذ به شفعه تلف شود از مال شفیع خواهد بود مگر آنکه تلف مستند به تقصیر مشتری باشد که در این صورت وی ضامن مثل یا قیمت خواهد بود.

۵۳- گزینه ۱ مطابق ماده ۶۳۱ ق.م: هرگاه کسی مال غیر را به عنوانی غیر از مستودع متصرف باشد و مقررات این قانون او را نسبت به آن مال امین قرار داده باشد مثل مستودع است: بنابراین مستأجر نسبت به عین مستأجره، قیم یا ولی نسبت به مال صغیر یا مولی‌علیه و امثال آن‌ها ضامن نمی‌باشد مگر در صورت تفریط یا تعدی و در صورت استحقاق مالک به استرداد از تاریخ مطالبه او و امتناع متصرف با امکان رد، متصرف مسئول تلف و هر نقص یا عیبی خواهد بود اگر چه مستند به فعل او نباشد. بنابراین ید قیم نسبت به اموال مولی علیه خود امانی می‌باشد. مطابق مواد ۳۰۱ و ۳۰۳ قانون مدنی نیز کسی که مالی را به صورت ناوړا دریافت کرده است نسبت به آن ضامن بوده و قانون میان گیرنده ای که دارای حسن نیت بوده و گیرنده ای که عالم به عدم استحقاق خود بوده ازین جهت تفاوتی قائل نشده است.

در مورد عاریه ماده ۶۴۴ مقرر می‌دارد: در عاریه طلا و نقره اعم از مسکوک و غیر مسکوک مستعیر ضامن است هر چند شرط ضمان نشده و تفریط یا تعدی هم نکرده باشد. در مورد مقبوض به بیع فاسد نیز ماده ۳۶۶ بیان دارد: هرگاه کسی به بیع فاسد مالی را قبض کند باید آن را به صاحبش رد نماید و اگر تلف یا ناقص شود ضامن عین و منافع آن خواهد بود.

۵۴- گزینه ۴ مستند به مواد ۴، ۶، ۷ و ۹ قانون روابط موجر و مستاجر سال ۵۶

۵۵- گزینه ۲ م ۱۲ قانون مسئولیت مدنی بیان دارد: کارفرمایانی که مشمول قانون کار هستند مسئول جبران خساراتی می‌باشند که از طرف کارکنان اداری و یا کارگران آنان در حین انجام کار یا به مناسبت آن وارد شده است مگر اینکه محرز شود تمام احتیاط‌هایی که اوضاع و احوال قضیه ایجاب می‌نموده، به عمل آورده یا این که اگر احتیاط‌های مزبور را به عمل می‌آوردند باز هم جلوگیری از ورود زیان مقدور نمی‌بود کارفرما می‌تواند به واردکننده خسارت در صورتی که مطابق قانون مسئول شناخته شود مراجعه نماید. بر اساس ماده فوق تقصیر کارفرما مفروض قلمداد شده است مگر اینکه کارفرما اثبات نماید که تمام احتیاط‌هایی که اوضاع و احوال قضیه ایجاب می‌نموده به عمل آورده است یا اگر حتی این احتیاط‌ها را نیز به عمل می‌آورده جلوگیری از ورود ضرر مقدور نبوده است

۵۶- گزینه ۲ مطابق بند الف ماده ۴ قانون بیمه اجباری: در صورتی که وسیله نقلیه مسبب حادثه، دارای بیمه‌نامه موضوع این قانون باشد، جبران خسارت‌های وارد شده در حدود مقررات این قانون بر عهده بیمه‌گر است. در صورت نیاز به طرح دعوی در خصوص مطالبه خسارت، زیان دیده یا قائم مقام وی دعوی را علیه بیمه‌گر و مسبب حادثه طرح می‌کند. این حکم، نافی مسئولیت‌های کیفری راننده مسبب حادثه نیست.

۵۷- گزینه ۲ ماده ۴۵۳ قانون مدنی مقرر دارد: در خیار مجلس و حیوان و شرط اگر مبیع بعد از تسلیم و در زمان خیار بایع یا متعاملین تلف یا ناقص شود بر عهده مشتری است و اگر خیار مختص مشتری باشد تلف یا نقص به عهده بایع است. ماده فوق در صدد بیان تلف مبیع یا ثمن در زمان خیار مختص به مشتری و بایع می‌باشد که مطابق فرض صورت سوال، تنها مشتری حق فسخ داشته و بایع حق فسخ خود را ساقط نموده است. بنابراین در صورت تلف مال در مدتی که خیار مختص به مشتری وجود دارد منجر به انفساخ عقد خواهد شد ولو مشتری مال را تصرف کرده باشد؛ مگر آنکه تلف مستند به خود مشتری یا به عبارتی اتلاف باشد. در واقع تلف مبیع در زمان خیار مختص به مشتری در حکم تلف مبیع قبل از قبض می‌باشد

۵۸- گزینه ۴ قواعد مرتبط با ارث از جمله مقررات آمره می‌باشند لذا نمی‌توان کسی را از ارث محروم نمود و یا کسی را به وراث اضافه نمود. پس شرط مذکور در سوال باطل می‌باشد.

۵۹- گزینه ۳ ماده ۴۹۰ قانون مدنی بیان دارد: مستاجر باید:

اولاً- در استعمال عین مستاجره به نحو متعارف رفتار کرده و تعدی یا تفریط نکند.

ثانیاً- عین مستاجره برای همان مصرفی که در اجازه مقرر شده و در صورت عدم تعیین در منافع مقصوده که از اوضاع و احوال استنباط می‌شود

استعمال نماید. ثالثاً- مال الاجاره را در مواعدی که بین طرفین مقرر است تادیه کند و در صورت عدم تعیین موعد نقداً باید بپردازد.



۶۰- گزینه ۱ ماده ۷۸۶ قانون مدنی: ثمره رهن و زیادتی که ممکن است در آن حاصل شود در صورتی که متصل باشد جزء رهن خواهد بود و در صورتی که منفصل باشد متعلق به راهن است مگر اینکه ضمن عقد بین طرفین ترتیب دیگری مقرر شده باشد. مقصود از عبارت ذیل ماده رهن تصرف می باشد که در آن مرتهن مالک منافع عین مرهونه می شود.

حقوق جزا

- ۶۱- گزینه ۱ مستند به تبصره ۱ ماده ۱۲۷ ق.م.ا، مجازات معاون از نوع مجازات قانونی جرم ارتكابی است مگر در برخی موارد که از جمله این موارد شده، مصادره اموال است که مجازات معاون آن، جزای نقدی درجه ۴ خواهد بود.
- ۶۲- گزینه ۳ با توجه به بند ۳ ماده ۱۳۴ ق.م.ا، در موارد تعدد جرایم و اجرای مجازات مربوط به آن، عفو در حکم اجرای مجازات اشد است. بنابراین دیگر نیازی به اجرای مجازات اشد بعدی نیست (رد گزینه‌های ۱ و ۲) و تصریحی به ارجاع امر به کمیسیون عفو نیز نشده است (رد گزینه ۴).
- ۶۳- گزینه ۳ با توجه به تبصره ماده ۵۱۰ ق.م.ا.ت، شناسایی و جذب و معرفی افراد در جهت جاسوسی برای دولت بیگانه، جرم خاصی را تشکیل می‌دهد. بنابراین این جرم متضمن ارتكاب چند رفتار مادی بوده و جرمی مرکب است.
- ۶۴- گزینه ۲ مستند به ماده ۷۲ ق.م.ا، در رابطه با جرایم عمدی با مجازات حبس بیش از یکسال، اگر پس از اعمال مقررات تخفیف، مجازات به کمتر از یکسال برسد، دادگاه نمی‌تواند حکم به مجازات جایگزین حبس دهد مگر آنکه حبس به کمتر از ۹۱ روز تخفیف یابد (مستند به تبصره ماده ۳۷ ق.م.ا). (رد گزینه ۱). در رابطه با جرایم غیرعمدی و نیز جرمی که میزان تعزیر آن مشخص نشده، طبق مواد ۶۸ و ۶۹ ق.م.ا، صدور حکم مجازات جایگزین حبس امکان‌پذیر است (رد گزینه‌های ۳ و ۴).
- ۶۵- گزینه ۱ مستند به ماده ۶۱ ق.م.ا، در صورتی که شخص تحت آزادی مشروط مرتکب جرایم عمدی موجب حد، قصاص، دیه یا تعزیر تا درجه ۷ گردد، افزون بر مجازات جرم جدید، مدت باقیمانده حبس نیز اجرا می‌شود.
- ۶۶- گزینه ۳ با توجه به بند ۳ ماده ۸۹ ق.م.ا، چنانچه نوجوانان ۱۵ تا ۱۸ ساله، مرتکب جرم تعزیری درجه ۷ و ۸ شوند، تنها به جزای نقدی محکوم می‌گردند. همین اشخاص اگر مرتکب جرم تعزیری درجه ۶ شوند، به جزای نقدی یا خدمات عمومی رایگان محکوم خواهند شد (رد گزینه ۲). همچنین باید توجه داشت اطفال و نوجوانان ۱۲ تا ۱۵ سال که مرتکب جرایم تعزیری درجه ۱ تا ۵ شوند، طبق تبصره ۱ ماده ۸۸ ق.م.ا، به نگهداری در کانون محکوم خواهند شد (رد گزینه‌های ۱ و ۴).
- ۶۷- گزینه ۲ طبق تبصره ماده ۵۳ ق.م.ا، در رابطه با جرایمی که محکومیت کیفری موجب انفصال از خدمت است، اگر مجازات تعلیق شود، انفصال از خدمت نیز اجرا نمی‌شود (رد گزینه‌های ۱ و ۳) مگر آنکه قرار تعلیق لغو شود (رد گزینه ۴) یا آنکه در قانون تصریح به انفصال در محکومیت معلق شود.
- ۶۸- گزینه ۴ اگرچه پرستار در تزریق میزان دارو قصور کرده ولیکن تصریحی نشده که هدف او از این سهل‌انگاری، ایراد جراحت به طفل کناری شخص بوده باشد. بنابراین جنایت منتسب به شخص بیمار بوده و از آنجا در حال بیهوشی رخ داده، مستند به بند الف ماده ۲۹۲ ق.م.ا، از نوع خطای محض است.
- ۶۹- گزینه ۲ مستند به ماده ۳۱۵ ق.م.ا، با فقدان قرائن و امارات و صرف حضور فرد در محل وقوع جنایت، لوث ثابت نشده (رد گزینه‌های ۱ و ۴) و شخص با ادای یک سوگند، تبرئه می‌گردد (رد گزینه ۳).
- ۷۰- گزینه ۳ با توجه به تبصره مذکور در ماده ۶۵۱ ق.م.ا، سارق چنانچه حامل سلاح‌هایی از جمله کارد، چاقو و پنجه بوکس (به عنوان اسلحه سرد و مذکور در بند ۲ تبصره) بوده و آن را ظاهر یا مخفی سازد، سرقت مسلحانه خواهد بود. بنابراین شیشه شکسته عنوان سلاح را بر خود نمی‌گیرد.
- ۷۱- گزینه ۱ بر اساس ماده ۴۶، تبصره ماده ۵۷ و ماده ۵۸ ق.م.ا، در رابطه با جرایم درجه ۲ و ۴، اعمال نظام نیمه آزادی منوط به گذشت زمان شده (رد گزینه ۲ و ۴) و تعلیق مجازات درجه ۸ نیز ممکن است. همچنین نظام آزادی مشروط درباره مجازات‌های هشت‌گانه قابل اعمال است (رد گزینه ۳).
- ۷۲- گزینه ۳ مستند به بند پ ماده ۲۵ ق.م.ا، تنها شلاق حدی (و نه تعزیری) مجازات تبعی دارد.
- در ماده ۸۷ ق.م.ا، در مجازات‌های جایگزین حبس اجازه اعمال مجازات تبعی داده شده است (علت درستی گزینه ۱). طبق بندهای ب و پ ماده ۲۵ ق.م.ا، میزان دیه در میزان سال‌های محرومیت از حقوق اجتماعی موثر است (علت درستی گزینه ۲). همچنین مستند به تبصره ۳ ماده مذکور، در زمان آزادی مشروط نیز شخص از حقوق اجتماعی محروم است (علت درستی گزینه ۴).
- ۷۳- گزینه ۲ این جرم موضوع ماده ۵۵۴ ق.م.ا.ت. بوده و تهیه منزل که مصداقی از مساعدت است، در یک لحظه رخ می‌دهد. همچنین باید توجه کرد مدت زمان سکونت مجرم اصلاً اهمیتی ندارد.
- ۷۴- گزینه ۴ در اینجا کودک ۵ ساله به عنوان وسیله جرم قلمداد می‌شود اما کودک ۱۴ ساله از آنجا که ممیز است، همچون وسیله جرم تلقی نشده و نقش وی مباشرت در جرم خواهد بود (البته که مجازات وی از فرد بالغ و عاقل متفاوت است). بنابراین مستند به ماده ۱۲۸ ق.م.ا، باید در رابطه با کودک ۵ ساله، حداکثر مجازات مباشرت و در رابطه با پسر ۱۴ ساله، حداکثر مجازات معاونت را برای پدر لحاظ کرد.

۷۵- گزینه ۲ مستند به تبصره ۲ ماده ۱۵۶ ق.م.ا که مقرر داشته: هرگاه اصل دفاع محرز باشد ولی رعایت شرایط آن محرز نباشد اثبات عدم رعایت شرایط دفاع برعهده مهاجم است.

حقوق تجارت

۷۶- گزینه ۳ به استناد ماده ۱۳۰ قانون تجارت فقط در صورت طلب از شرکت اصلی و دین به یکی از شرکای آن شرکت در شرایطی که ماده مزبور معین نموده امکان تحقق تهاتر وجود دارد. آقای احمدی از شریک که (شرکت تضامنی) می باشد طلبکار است نه از شرکت اصلی که شرکت نسبی است پس به استناد ماده مذکور امکان شرایط تحقق تهاتر ممکن نمی باشد

۷۷- گزینه ۱ صحیح است چون تغییر در اساسنامه ۸۳ لایحه اصلاحی قانون تجارت در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می باشد و تغییر تعداد مدیران نیز مستلزم تغییر اساسنامه بوده اما تغییر آن در صلاحیت مجمع عمومی عادی است

۷۸- گزینه ۴ مطابق ماده ۲۳ قانون صدور چک فقط علیه صاحب حساب و صادرکننده چک امکان پذیر می باشد در مورد اجرای ثبت اسناد هم به استناد ماده ۲ ق صدور چک فقط علیه صادر کننده چک و صاحب حساب می توان از اجرای ثبت اسناد درخواست صدور اجرایی نمود و شامل ظهرنویسان نیز نادرستی گزینه ۳ ذکر عبارت زهرنویس

۷۹- گزینه ۳ صحیح می باشد مطابق ماده ۹۵ قانون تجارت در مقابل اسم شرکت باید عبارت با مسئولیت محدود درج شود وگرنه همه شرکا در قبال اشخاص ثالث مسئولیت تضامنی دارند مانند شرکای شرکت تضامنی. دلیل غلط بودن گزینه اول این مورد می باشد که به استناد ماده ۹۵ ق تجارت اگر اسم شریک در مقابل اسم شرکت با مسئولیت محدود درج شده باشد فقط همان شریک در مقابل اشخاص ثالث مسئولیت تضامنی دارد و سایر شرکای شرکت با مسئولیت محدود از این مسئولیت مبرا می باشند همچنین دلیل نادرست بودن گزینه ۴ مطابق ماده ۹۸ قانون تجارت این امر می باشد که شرکا در برابر اشخاص ثالث نسبت به تقویم آورده های غیرنقدی حین تشکیل شرکت مسئولیت تضامنی دارند نه اینکه صرفاً در صورت تقویم به بیش از قیمت واقعی مسئول نیستند. ۸۰- گزینه ۲ صحیح است به این دلیل که به استناد ماده ۱۳۵ لایحه اصلاحی قانون تجارت و اصل اعتماد به ظاهر در شرکت های تجاری نمی توان به عذر عدم اجرای تشریفات مربوط به طرز انتخاب مدیران شرکت اعمال و اقدامات آنان را در قبال اشخاص ثالث با حسن نیت غیر معتبر محسوب نمود

۸۱- گزینه ۳ صحیح است مطابق م ۳۸۴ قانون تجارت که مقرر می دارد: اگر مرسل الیه مال التجاره رو قبول نکند یا به مرسل الیه دسترسی نباشد متصدی حمل مراتب را به ارسال کننده اطلاع داده و مال التجاره را موقتاً نزد خود یا نزد ثالث امانت می گذارد که در هر دو صورت مخارج رخ داده بر عهده ارسال کننده می باشد که از قواعد امری مرتبط با حقوق حمل و نقل بوده و توافق خلاف این امر نافذ نمی باشد

۸۲- گزینه ۱ همانگونه که ماده ۴۲۶ قانون تجارت که بیان می دارد لفظ تبانی در صورت سوال معامله را خود به خود باطل می کند.

۸۳- گزینه ۲ صحیح می باشد چرا که در مسئله مزبور الف به نمایندگی از شرکت که صلاحیت این امر را دارا بوده جهت صدور سفته سفته ای را در وجه ج صادر نموده و در گردش های مربوط در نهایت به خود ج منتقل گردیده و شخص ج اگر بخواهد به یدهای ماقبل خود رجوع نماید در نهایت به خود می رسد که ظهرنویس اولیه بوده که تنها حق رجوع به صادر کننده خود یعنی شرکت تجاری را داشته و الف صرفاً نماینده بوده و حق رجوع به الف را ندارد به این دلیل که رجوع به نماینده صرفاً در صدور چک بانکی در مقررات پیش بینی گردیده است که ماده ۲۴۹ قانون تجارت نیز موید این امر می باشد.

۸۴- گزینه ۴ صحیح است چرا که مطابق ماده ۲۴۲ قانون تجارت اگر برات به رویت و قبول شد باید فوراً پرداخت گردد و اگر برات به رویت نکول گردید دیگر اعتراض نکولی یا عدم قبولی نیاز نبوده چرا که عدم قبولی و عدم تادیه در آن واحد در یک زمان رخ داده است و تنها نیازمند اعتراض عدم تادیه می باشد

۸۵- گزینه ۲ صحیح می باشد به این دلیل که مطابق ۱۴ قانون تجارت دفاتر فقط برای امور تجاری بین تجار سندیت دارد و در امور غیرتجاری بر علیه صاحب آن سندیت و اعتبار دارد.

۸۶- گزینه ۴ به استناد ماده ۴۶۰ قانون تجارت که مقرر می دارد وجوهی که توسط مدیر تصفیه دریافت می شود باید فوراً به صندوق عدلیه محل تسلیم گردد. صندوق مزبور حساب مخصوصی برای عمل ورشکسته اعم از عایدات و مخارج باز می کند. وجوه مزبور از صندوق مسترد نمی گردد مگر به حواله ای عضو ناظر و تصدیق مدیر تصفیه

۸۷- گزینه ۳ مطابق ماده ۲۷ قانون امور تصفیه ورشکستگی که مقرر می دارد بستانکاران می توانند پیشنهاداتی راجع به ادامه جریان کار بازرگانی یا حرفه مربوط به متوقف بنمایند ولی تصمیم با اداره تصفیه است و به طور کلی اداره تصفیه نماینده منافع هیئت بستانکاران می باشد پس بستانکاران صرفاً حق ارائه پیشنهاد دارند لی تصمیم نهایی با اداره تصفیه می باشد نه دادگاه

۸۸- گزینه ۴ مطابق ماده ۴۸۰ قانون تجارت که مقرر می دارد قرارداد ارفاقی فقط وقتی منعقد می شود که لااقل نصف به علاوه یک نفر از طلبکارها با داشتن لااقل سه ربع از کلیه مطالباتی که مطابق مبحث پنجم از فصل ششم تشخیص و تصدیق شده یا موقتاً قبول گشته است در آن قرارداد شرکت نموده باشند والا بلاثر خواهد بود گزینه سوم مطابق ماده ۴۸۷ و گزینه یک مطابق ماده ۴۸۴ نادرست می باشد گزینه دوم نیز به این دلیل غلط می باشد که مطابق ماده ۴۷۹ مطلق تاجر را نام برده و و انعقاد قرارداد ارفاقی با اشخاص حقوقی را منع نکرده است

- ۸۹- گزینه ۱ گزینه اول به استناد بند ۳۰ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار که مقرر می‌دارد اعلامیه پذیرهنویسی: اعلامیه‌ای است که از طریق آن، اطلاعات مربوط به ناشر و اوراق بهادار قابل پذیرهنویسی در اختیار عموم قرار می‌گیرد
- ۹۰- گزینه ۳ گزینه سوم صحیح است که به استناد ماده ۳۴۷ قانون تجارت که مقرر می‌دارد که در صورت سهیم بودن دلال در معامله او هم به همراه آمر خود مسئول اجرای تعهدات می‌باشد. دلیل نادرست بودن گزینه اول به این به این خاطر می‌باشد که دلال در صورت منتفع بودن فقط مسئول جبران خسارت می‌باشد اما در صورت سهیم بودن در معامله هم مسئول جبران خسارت می‌باشد هم متضامناً مسئول اجرای تعهدات.

احکام شرعی

- ۹۱- گزینه ۲ بر اساس قاعده برائت، اگر دلیلی بر وجوب یا حرمت نباشد، مکلف از تکلیف آزاد است و وظیفه‌ای ندارد.
- ۹۲- گزینه ۳ حرام به تکلیفی گفته می‌شود که انجام آن از سوی شارع ممنوع شده و انجام آن مستوجب عقاب و گناه است.
- ۹۳- گزینه ۲ در آب‌های قلیل، وجود نجاست (حتی بدون تغییر در رنگ و بو) باعث نجس شدن آب می‌شود، برخلاف آب‌های جاری.
- ۹۴- گزینه ۲ نماز جمعه در صورت وجود شرایط لازم (مانند حضور امام و قدرت اقامه)، از واجبات کفایی است.
- ۹۵- گزینه ۴ برای صحت وضو، نیت، ترتیب و پاکی محل وضو از نجاست از شروط اساسی و ضروری است.
- ۹۶- گزینه ۲ امساک در اصطلاح فقهی و شرعی به معنای خودداری از خوردن، آشامیدن و امور مشابه از طلوع تا غروب است.
- ۹۷- گزینه ۲ اجتهاد فرآیند علمی و تخصصی است که در آن فقیه با استفاده از قواعد، احکام را از منابع اصلی استخراج می‌کند.
- ۹۸- گزینه ۲ طبق قواعد فقهی، نسیان (فراموشی) مانع از بطلان روزه می‌شود و اگر فرد واقعاً فراموش کرده باشد، روزه صحیح است.
- ۹۹- گزینه ۱ قاعده لاضرر بیانگر این است که نباید به کسی ضرر رساند و در صورت وقوع ضرر، رفع آن واجب است.
- ۱۰۰- گزینه ۱ مجتهد کسی است که با استفاده از ابزارهای علمی، از دل احکام استنباط می‌کند و به دنبال حقیقت شرعی است.
- ۱۰۱- گزینه ۲ اصالت عدم یعنی اصل بر این است که چیزی وجود ندارد (یا حکم وجود ندارد)، پس در شک، حکم به عدم داده می‌شود.
- ۱۰۲- گزینه ۱ در تقسیم‌بندی‌های فقهی، مال مفهومی وسیع‌تر است و متاع معمولاً به کالاهای جزیی و قابل حمل اطلاق می‌شود.
- ۱۰۳- گزینه ۳ اجتهاد استنباطی، فرآیند استخراج مستقیم احکام از دل متن آیات و روایات با استفاده از قواعد است.
- ۱۰۴- گزینه ۲ احرام در فقه فقط پوشش نیست، بلکه وارد شدن به وضعیتی است که در آن برخی اعمال (مثل شکار یا آرایش) حرام می‌شود.
- ۱۰۵- گزینه ۳ ترک عمدی واجبات (جعل) از نظر فقهی بسیار سنگین است و علاوه بر قضا، مستوجب کفاره و توبه نیز می‌باشد.

قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه آن

- ۱۰۶- گزینه ۲ طبق تبصره ماده ۲ قانون دفاتر اسناد رسمی، در صورتی که کانون سردفتران تأسیس نشده باشد، در مراکز استان نظر مشورتی «دادستان شهرستان محل» (و در صورت فقدان دادسرا، نظر دادگاه بخش) باید جلب شود. بنابراین گزینه «ب» صحیح است.
- ۱۰۷- گزینه ۲ بر اساس ماده ۳ قانون، هر دفترخانه می‌تواند علاوه بر دفتریار اول، یک دفتریار دوم نیز داشته باشد. نحوه انتصاب دفتریار (اعم از اول یا دوم) به این صورت است که توسط سردفتر پیشنهاد شده و به موجب ابلاغ «سازمان ثبت اسناد و املاک کشور» منصوب می‌گردد.
- ۱۰۸- گزینه ۳ طبق ماده ۴ قانون دفاتر اسناد رسمی، تعیین محل دفترخانه در مرحله ابتدایی با معرفی سردفتر و موافقت اداره ثبت محل است. همچنین در صورت نیاز به انتقال به محل دیگر در همان شهر یا بخش، این جابه‌جایی با «تصویب ثبت محل» امکان‌پذیر است. لذا گزینه «ج» گزینه صحیح است.
- ۱۰۹- گزینه ۲ مطابق ماده ۲۰، دفتر گواهی امضاء یک دفتر «دفتری» است که صرفاً برای تصدیق امضای نوشته‌های عادی تنظیم می‌شود. نکته کلیدی این ماده این است که این سند با توجه به ماده ۳۷۵ آیین دادرسی مدنی، «مسلم‌الصدور» شناخته می‌شود (یعنی اعتبار آن در اثبات قطعی است).
- ۱۱۰- گزینه ۳ طبق ماده ۲۱، در موارد ادعای جعل یا عدم مطابقت سند، دفاتر اسناد رسمی موظفند اصل سند را به صورت «موقت» و «لاک و مهر شده» برای مراجع قضایی ارسال کنند. همچنین قانون این حق را به مراجع قضایی داده است که اگر نیاز داشتند، خودشان به محل دفترخانه مراجعه و سند را ملاحظه کنند.
- ۱۱۱- گزینه ۳ ماده ۲۲ صراحتاً بیان می‌دارد که اگر سندی به دلیل «تقصیر یا تخلف» (اعم از عمدی یا غیرعمدی) از اعتبار بیفتد و به اشخاص ذی‌نفع ضرر وارد شود، سردفتران و دفتریاران علاوه بر مجازات‌های قانونی، مکلف به جبران خسارت هستند. همچنین تصریح شده که دعاوی خسارت، تابع «قوانین و مقررات عمومی» است.
- ۱۱۲- گزینه ۲ ماده ۲۳ در تفکیک مسئولیت‌ها می‌گوید: دفتریار اول مسئول امور محوله قانونی است، اما اگر سردفتر کاری را (در حدود مقررات) به او ارجاع دهد، در آن مورد خاص، «سردفتر و دفتریار مشترک خواهند داشت». (نکته: مسئولیت مشترک زمانی است که کار ارجاعی باشد، اما اگر دفتریار به جای سردفتر تصدیق کند، مسئولیت او همان مسئولیت سردفتر خواهد بود)
- ۱۱۳- گزینه ۳ طبق ماده ۲۵، در صورت فقدان دفتریار دوم، سردفتر تا «دو ماه» شخصاً وظایف دفتریار را انجام می‌دهد.



- ۱۱۴- گزینه ۲ طبق ماده ۲۵، اگر مدت کفالت امور دفتریار «زائد بر دو ماه» باشد، کفالت به عهده دفتریار دفترخانه دیگری گذاشته می‌شود.
- ۱۱۵- گزینه ۳ ماده ۲۶ صراحتاً برای امتناع از تحویل دفاتر و وجوه در موارد انفصال، استعفا یا بازنشستگی، مجازات «شش ماه الی یک سال حبس جنحه‌ای» را تعیین کرده است.
- ۱۱۶- گزینه ۳ ماده ۲۸ مقرر می‌دارد که در صورت فوت، رئیس ثبت محل با حضور دادستان (یا دادرس دادگاه بخش در نقاط فاقد دادرس) اقدام به تحویل دفاتر می‌کند.
- ۱۱۷- گزینه ۲ ماده ۲۸ بیان می‌دارد که اگر دفتریار واجد شرایط برای جایگزینی سردفتر وجود نداشته باشد، دفترخانه موقتاً تعطیل و مطابق مقررات تحویل دفاتر، عمل می‌شود.
- ۱۱۸- گزینه ۲ ماده ۲۷ این اختیار را به رئیس ثبت محل یا نماینده او داده است که با حضور نماینده دادستان، حتی در «غیاب» سردفتر و دفتریار، با تنظیم صورت‌مجلس، دفاتر را خارج و به جانشین یا اداره ثبت منتقل کنند.
- ۱۱۹- گزینه ۲ طبق ماده ۳۰، اصل بر انجام تکالیف و تنظیم اسناد مراجعین است، مگر اینکه سند مخالف قوانین، نظم عمومی یا اخلاق حسنه باشد. در این حالت، سردفتر نباید صرفاً سکوت کند، بلکه مکلف است «علت امتناع را کتباً» به مشتری اعلام نماید.
- ۱۲۰- گزینه ۲ ماده ۳۱ برای جلوگیری از تضاد منافع، ثبت اسناد مربوط به نزدیکان (تا درجه چهارم نسبی و سببی) را ممنوع کرده است. اما قانون راه حلی نیز پیش‌بینی کرده است: اگر در محل دیگری دفترخانه موجود نباشد، سند می‌تواند در همان دفترخانه اما با حضور «دادستان شهرستان» یا «رئیس دادگاه بخش یا نماینده آن‌ها» با ذکر مراتب در ذیل سند تنظیم شود.

هوش و اطلاعات عمومی

- ۱۲۱- گزینه ۲ اقیانوس آرام با پوشش بیش از یک‌سوم سطح زمین، بزرگترین پهنه آبی جهان است.
- ۱۲۲- گزینه ۱ هرتز (Hz) واحد نمایش تعداد ارتعاشات در هر ثانیه و سنجش فرکانس است.
- ۱۲۳- گزینه ۳ ایران در نیم‌کره شمالی و در عرض‌های جغرافیایی دور از خط استوا قرار دارد.
- ۱۲۴- گزینه ۳ نماد Au از واژه لاتین Aurum گرفته شده که به معنای طلا است.
- ۱۲۵- گزینه ۲ یوری گاگارین در سال ۱۹۶۱ به عنوان اولین انسان به مدار زمین رفت.
- ۱۲۶- گزینه ۲ اگرچه بحث‌های علمی درباره آمازون وجود دارد، اما طبق اکثر منابع رسمی، نیل طولانی‌ترین است.
- ۱۲۷- گزینه ۲ آلبرت اینشتین با نظریه نسبیت (عمومی و خاص)، مفاهیم زمان و فضا را تغییر داد.
- ۱۲۸- گزینه ۱ ماری کوری برای تحقیقات در زمینه رادیواکتیویته، در دو رشته متفاوت نوبل گرفت.
- ۱۲۹- گزینه ۳ به دلیل وجود پرزهای روده کوچک، سطح تماس برای جذب حداکثری مواد مغذی فراهم است.
- ۱۳۰- گزینه ۳ جنگ جهانی دوم با تسلیم شدن آلمان در سال ۱۹۴۵ به پایان رسید.
- ۱۳۱- گزینه ۲ فیتوپلانکتون‌ها در اقیانوس‌ها از طریق فتوسنتز، بخش اعظم اکسیژن جو را تولید می‌کنند.
- ۱۳۲- گزینه ۲ سبک کورینت با کلاهک‌های مزین به برگ‌های آکانتوس، از سبک‌های برجسته رومی است.
- ۱۳۳- گزینه ۳ جو زمین حدود ۷۸ درصد را تشکیل می‌دهد که متعلق به گاز نیتروژن است.
- ۱۳۴- گزینه ۱ پیمان ورسای که در سال ۱۹۱۹ امضا شد، شرایط پایان جنگ جهانی اول را تعیین کرد.
- ۱۳۵- گزینه ۳ پانکراس یا لوزالمعده با ترشح انسولین، سطح قند خون را در بدن تنظیم می‌کند.