



موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش

آینده دلخواه را طراحی کن و در آغوش بگیر

آرزوهای ایده‌آل به استقبال تو می‌آیند با چتر دانش جایگاه علمی و اجتماعی تو آرزوی بسیاری از اطرافیان خواهد بود.

چتر دانش مسیر میانبر دانشگاه به شغل دلخواه را ترسیم می‌کند

دفترچه سوالات

آزمون آزمایشی - جامع شماره (۱) جمعه ۶ شهریور ۱۴۰۵
ویژه متقاضیان آزمون سردفتری اسناد رسمی

مدت پاسخگویی: ۱۶۰ دقیقه

تعداد سوال: ۱۳۵

عنوان مواد امتحانی، تعداد، شماره سوال‌ها و ضرایب آنها

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سوال	از شماره	تا شماره	ضریب
۱	ادبیات فارسی	۱۵	۱	۱۵	۲
۲	عربی	۱۵	۱۶	۳۰	۱
۳	حقوق ثبت	۱۵	۳۱	۴۵	۳
۴	حقوق مدنی	۱۵	۴۶	۶۰	۳
۵	حقوق جزا	۱۵	۶۱	۷۵	۲
۶	حقوق تجارت	۱۵	۷۶	۹۰	۲
۷	احکام شرعی	۱۵	۹۱	۱۰۵	۲
۸	قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه آن	۱۵	۱۰۶	۱۲۰	۳
۹	هوش و اطلاعات و عمومی	۱۵	۱۲۱	۱۳۵	۱

مستندا به مواد ۲، ۳ و ۲۳ قانون حمایت از حقوق مولفان و مصنفان، محتوای کلیه تولیدات فرهنگی این موسسه اعم از کتاب، مجزه، آزمون و نرم افزار در وزارت ارشاد به ثبت رسیده و موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش مالک حقوق معنوی این آثار می‌باشد.

****هر گونه کپی برداری، نشر، تکثیر و سوء استفاده از نام، منشورات و یا نمونه سوالات آزمون‌های آزمایشی موسسه چتر دانش بدون اذن مجوز از مجموعه اکیدا ممنوع می‌باشد و عمل مرتکب در مراجع قضایی تا حصول محکومیت پیگیری خواهد شد**

آزمون آنلاین، فرصتی برای یادگیری نکات دست‌های جدید، افزایش مهارت‌های تست‌خوانی، تعیین رتبه کب اعتماد به نبخت ورود به دنیای دکالت

ارتباط آسان با ما



تجربه ۲۳ سال آزمون‌های حقوقی در اختیار ماست

این آزمون نمره منفی دارد

چتر دانش؛ کاوش عمیق دنیای دانش

بر اساس برنامه‌های ما حرکت کنید، موسسه‌ای که بهترین انتخابتان می‌شود.

ادبیات فارسی

۱- کدام یک از گزینه‌های زیر، تنها «مبتدا» در یک جمله ساده است؟

(۱) آمد معلم

(۲) کتاب بر روی میز است

(۳) رفت دانش‌آموز

(۴) خندید کودک

۲- «شمع» در عبارت «شمع روشن»، چه نقشی در دستور زبان دارد؟

(۱) مضاف‌الیه

(۲) مضاف

(۳) صفت

(۴) فاعل

۳- آرایه ادبی «تشبیه» در کدام عبارت به کار رفته است؟

(۱) صدای باران می‌آید.

(۲) او مانند شیر می‌جنگد.

(۳) خورشید در آمد.

(۴) آسمان گریست.

۴- کدام شاعر، صاحب «شاهنامه» است؟

(۱) سعدی

(۲) حافظ

(۳) فردوسی

(۴) مولانا

۵- کدام کلمه «مرادف» کلمه «خوش» است؟

(۱) بد

(۲) نیک

(۳) تند

(۴) کم

۶- در عبارت «چشم‌هایت دو دریاست»، از چه آرایه‌ای استفاده شده است؟

(۱) استعاره

(۲) تشبیه بلیغ

(۳) کنایه

(۴) مجاز مرسل

۷- سبک شعری که در آن، تمرکز بر نظم، زبان ساده و موضوعات اخلاقی یا حکمی است، کدام سبک است؟

(۱) سبک خراسانی

(۲) سبک عراقی

(۳) سبک هندی

(۴) سبک ترکی

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش
www.chatredanesh.com



۸- در بیت زیر: «در این باغ که گل‌ها همه در خواب‌اند / مرغِ عشق به آوازِ خود می‌خواند»، آرایه اصلی چیست؟

(۱) تضاد

(۲) مراعات‌اللفظ

(۳) التفات

(۴) مبالغه

۹- «ترکیب» در ادبیات فارسی به چه معناست؟

(۱) آوردن دو کلمه هم‌معنی کنار هم.

(۲) پیوند دو کلمه برای ساختن یک مفهوم واحد (مانند مضاف و مضاف‌الیه).

(۳) استفاده از کلمات عربی در فارسی.

(۴) تکرار یک کلمه در دو مصراع.

۱۰- کدام شاعر به «استاد سخن» معروف است و اشعار او در قالب غزل بسیار مشهورند؟

(۱) نظامی

(۲) سعدی

(۳) عطار

(۴) خیام

۱۱- تفاوت اصلی «استعاره مکنیه» با «استعاره مکشوف» در چیست؟

(۱) در طول جملات.

(۲) در اینکه آیا صفت اصلی مستعارله ذکر شده است یا خیر.

(۳) در استفاده از کلمات عربی.

(۴) در وزن شعر.

۱۲- در سبک هندی، ویژگی بارز «خیال‌پردازی» با کدام اصطلاح ادبی شناخته می‌شود؟

(۱) ایجاز

(۲) تجرید

(۳) تعلیق و پیچیدگی معنایی (تخییل)

(۴) سلاست

۱۳- مفهوم «وحدت وجود» که در اشعار عرفانی بسیار دیده می‌شود، عمدتاً در کدام مکتب فکری ریشه دارد؟

(۱) فلسفه مشاء

(۲) عرفان نظری (مانند ابن عربی)

(۳) منطق ارسطویی

(۴) کلام شیعی

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش

www.chatredanesh.com

۱۴- در تحلیل متون، «مجاز مرسل» چه تفاوتی با «استعاره» دارد؟

(۱) مجاز مرسل بر اساس شباهت است، اما استعاره بر اساس ملازمه.

(۲) استعاره بر اساس شباهت است، اما مجاز مرسل بر اساس ملازمه (رابطه‌ای غیر از شباهت).

(۳) هیچ تفاوتی ندارند.

(۴) مجاز مرسل فقط در نثر به کار می‌رود.

۱۵- کدام بیت، نمونه‌ای از آرایه «تضاد» و در عین حال «پارادوکس» (تناقض ظاهری) است؟

(۱) خون گریست و چشم‌ها خیس شد.

(۲) آتش بر دل من نشست.

(۳) مرگ آمد و زندگی رفت.

(۴) در سکوت پر از فریاد، حقیقت نهفته است.

چتر دانش، تلاقی علم و عمل، یادگیری حقوق تحت نظر نخبگان



عربی

۱۶- کلمه «مُسْتَقْبِل» در جمله «سَآذْهَبُ إِلَى الْمُسْتَقْبَلِ» از نظر صرفی کدام است؟

(۱) اسم مفعول

(۲) اسم فاعل

(۳) اسم مکان

(۴) اسم زمان

۱۷- در جمله «رَأَيْتُ الطَّالِبَ يَكْتُبُ الدَّرْسَ»، نقش کلمه «يَكْتُبُ» چیست؟

(۱) مفعول به

(۲) خبر برای مبتدا

(۳) جمله حالیه

(۴) صفت برای طالب

۱۸- کدام گزینه، «مفعول مطلق» برای فعل «قَرَأَ» است؟

(۱) قَرَأَ الطَّالِبُ كِتَابًا.

(۲) قَرَأَ الطَّالِبُ قِرَاءَةً جَيِّدَةً.

(۳) قَرَأَ الطَّالِبُ فِي الْمَكْتَبَةِ.

(۴) قَرَأَ الطَّالِبُ عَنِ التَّارِيخِ.

۱۹- کلمه «كَثِيرًا» در عبارت «نَجَحَ الطَّالِبُ نَجَاحًا كَثِيرًا» نقش کدام را دارد؟

(۱) مفعول مطلق

(۲) صفت برای نجاح

(۳) تمیز

(۴) حال

۲۰- کدام فعل از نظر نوع (لازم یا متعدی) «لازم» است؟

(۱) أَكَلَ

(۲) شَرِبَ

(۳) ذَهَبَ

(۴) كَتَبَ

۲۱- در جمله «كَانَ الْجَوُّ بَارِدًا»، کلمه «بَارِدًا» چه نقشی دارد؟

(۱) اسم کان

(۲) خبر کان

(۳) صفت برای الجو

(۴) مفعول به

۲۲- «انْطَلَقَ» از نظر ساختار صرفی، کدام نوع فعل است؟

(۱) فعل ثلاثی مجرد

(۲) فعل ثلاثی مزید (باب انفعال)

(۳) فعل ثلاثی مجرد (باب افعال)

(۴) فعل چهار حرفی

۲۳- کدام کلمه «اسم مشتق» (اسم فاعل یا مفعول) نیست؟

(۱) مُعَلِّم

(۲) مَكْتُوب

(۳) قَلَم

(۴) مُنْطَلِ

۲۴- در جمله «لَيْتَ الشَّبَابَ يَعُودُ يَا مَآ»، کلمه «الشَّبَابَ» چه نقشی دارد؟

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش
www.chatredanesh.com



(۱) مبتدا

(۲) اسم لیت

(۳) خبر لیت

(۴) مفعول به

۲۵- کدام جمله دارای «تمیز» است؟

(۱) ذَهَبْتُ إِلَى الْمَدْرَسَةِ.

(۲) اشْتَرَيْتُ عَشْرَةَ كُتُبٍ.

(۳) كَبِرَ الْوَلَدُ عِلْمًا.

(۴) كَتَبَ الطَّالِبُ الرِّسَالَةَ.

۲۶- در عبارت «اِسْتَخْرَجَ الْعَالِمُ الْمَعْلُومَاتِ»، فعل «اِسْتَخْرَجَ» از کدام باب است؟

(۱) افعال

(۲) استفعال

(۳) افتعال

(۴) انفعال

۲۷- کدام گزینه، مثال صحیح برای «حال» است؟

(۱) جاءَ الرَّجُلُ الضَّاحِكُ.

(۲) جاءَ الرَّجُلُ ضاحِكًا.

(۳) كَانَ الرَّجُلُ ضاحِكًا.

(۴) رَأَيْتُ الرَّجُلَ الضَّاحِكًا.

۲۸- در جمله «إِنَّ الْعِلْمَ نُورٌ»، اگر «إِنَّ» به «لَعَلَّ» تبدیل شود، تغییر در اعراب کلمات چگونه است؟

(۱) الْعِلْمُ (نصب) ← الْعِلْمُ (رفع)

(۲) نُورٌ (رفع) ← نُورًا (نصب)

(۳) الْعِلْمُ (رفع) ← الْعِلْمُ (نصب)

(۴) هیچ تغییری نمی‌کند.

۲۹- کدام فعل از نظر صحت و غلط (صحیح یا معتل) «معتل مثال» است؟

(۱) قَالَ

(۲) وَجَدَ

(۳) رَمَى

(۴) نَصَرَ

۳۰- در ترکیب «بَيْتُ اللَّهِ»، کلمه «اللَّهِ» از نظر اعراب چه نقشی دارد؟

(۱) مضاف‌الیه (مجرور به اضافه)

(۲) مفعول به

(۳) صفت

(۴) فاعل

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش
www.chatredanesh.com

کار تفریح است، یعنی کاری که با عشق انتخاب و به آن مسلط بشی و لذت ببری - لذت یادگیری حقوق با چتر دانش

حقوق ثبت

۳۱- آگهی ثبت عمومی انتشار یابد اداره ثبت محل چه وظایفی نسبت به اداره و نماینده اوقاف محل دارد؟

(۱) باید لااقل ۱۵ روز قبل از انتشار آگهی ماده ۱۰ (به نماینده اوقاف آن محل اطلاع دهد

(۲) باید حداکثر ۱۵ روز قبل از انتشار آگهی ماده ۹ (به نماینده اوقاف آن محل اطلاع دهد

(۳) باید لااقل ۱۰ روز قبل از انتشار آگهی ماده ۱۰ (به نماینده اوقاف آن محل اطلاع دهد

(۴) باید حداکثر ۳۰ روز قبل از انتشار آگهی ماده ۹ (به نماینده اوقاف آن محل اطلاع دهد



۳۲- اداره ثبت شهرستان ملایر اقدام به انتشار آگهی ثبتی ماده ۹ قانون ثبت اسناد و املاک را در تاریخ ۱۳۷۰/۸/۲۵ نموده است و سپس بعد از آن اولین آگهی ماده ۱۰ قانون ثبت اسناد و املاک را در تاریخ ۱۳۷۰/۱۱/۲۵ منتشر کرده است، آقای غلامی اظهار نامه ملک خود را جهت ثبت ملک به اداره ثبت تقدیم نموده است حال توجه به این که تاریخ انتشار دومین آگهی ماده ۱۱ قانون ثبت ملک ایشان در تاریخ ۱۳۷۱/۲/۳۱ منتشر شده است مشخص نمایید تاریخ تقدیم اظهار نامه توسط آقای غلامی به اداره ثبت در کدام گزینه صحیح بیان شده است؟

۱) ۱۳۷۰/۱۲/۱۱ ۲) ۱۳۷۱/۱/۱۲ ۳) ۱۳۷۱/۱/۳۰ ۴) ۱۳۷۱/۲/۱۴

۳۳- حکم پذیرش اظهار نامه اتباع بیگانه مطابق آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوبه ۱۳۱۷ در کدام گزینه صحیح بیان شده است؟

- ۱) با صدور اجازه و موافقت سازمان ثبت امکان پذیر است
- ۲) با صدور اجازه و موافقت هیات وزیران و سازمان ثبت امکان پذیر است
- ۳) در هر صورت امکان پذیر نیست چون اشخاص خارجی اجازه تملک اموال غیر منقول را در کشور ندارند.
- ۴) با صدور مجوز از سمت هیات وزیران امکان پذیر است

۳۴- درج کدام یک از اطلاعات زیر در اظهار نامه ثبت ملک ضروری نمی باشد؟

- ۱) محل اقامت متقاضی ثبت
 - ۲) تابعیت متقاضی ثبت
 - ۳) بهای ملک در تاریخ تقاضای ثبت
 - ۴) دفتر اسناد رسمی تنظیم کننده سند
- ۳۵- چنان چه پس از شماره گذاری املاک هر قطعه یا بخش مامور ثبتی متوجه شود که برای ملکی نسبت به تخصیص شماره اقدام نکرده است در این صورت این نوع ملک چه نام دارد و نسبت به این موضوع چه تصمیمی اتخاذ می شود؟

۱) ملک مجهول المالك - بایگانی می شود

۲) ملک جاری - جهت تعیین تکلیف به هیات نظارت ارسال می شود.

۳) ملک از قلم افتاده - آخرین شماره برای ملک در نظر گرفته می شود.

۴) ملک جاری - در دوره بعدی ثبت املاک منظور می شود

۳۶- در مواردی که هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند حضور متقاضی یا صاحبان عرصه را در جلسه رسیدگی جهت ادای توضیحات لازم بداند.....موظف است ترجیحا از طریقاز آنان دعوت به عمل آورد.

الف) سازمان ثبت - اختاریه کتبی ب) اداره ثبت محل - اظهار نامه

ج) دادگستری محل - ابلاغیه د) دبیر هیات - پیامک

۳۷- دبیر هیات تعیین تکلیف اراضی توسط کدام یک از گزینه های زیر انتخاب می شود؟

۱) رئیس قوه قضاییه ۲) رئیس اداره ثبت محل

۳) رئیس سازمان ثبت ۴) مدیر کل ثبت

۳۸- در مواردی که موضوع مورد رسیدگی در هیات تعیین تکلیف، اعیان احداثی در املاک کشاورزی باشد کدام یک از مقامات زیر نمی تواند عضو هیات تعیین تکلیف باشد؟

۱) رئیس اداره جهاد کشاورزی ۲) قاضی دادگستری

۳) رئیس اداره ثبت ۴) رئیس اداره راه و شهر سازی

۳۹- آگهی ثبتی نوبتی ملکی منتشر شده است و مهلت اعتراض به آن نیز خاتمه یافته و هیچ اعتراضی نسبت به آن به اداره ثبت محل واصل نشده است احدی از مالکین این ملک تقاضای افراز این ملک را دارد با توجه به مطالب بیان شده مرجع صالح برای انجام افراز کدام نهاد است؟

۱) دادگاه عمومی ۲) اداره ثبت محل ۳) هیات نظارت ۴) هیات تعیین تکلیف

۴۰- طریق ابلاغ تصمیم مسئول واحد ثبتی نسبت به افراز ملک مطابق با

۱) قانون اجرای احکام مدنی خواهد بود ۲) مطابق با قانون افراز و فروش املاک مشاع خواهد بود

۳) مطابق با قانون ثبت اسناد و املاک خواهد بود ۴) مطابق با آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی خواهد بود

۴۱- هرگاه ملکی که مورد بازداشت قرار می گیرد در دفتر املاک ثبت نشده باشد، در کدام مورد بازداشت در دفتر بازداشتی قید و در پرونده ثبتی یادداشت می شود؟

۱) هنگامی که ملک از طرف شخص ثالث تقاضای ثبت شده و هنوز به متعهد منتقل نشده باشد.

۲) هنگامی که ملک مجهول المالك باشد یا این که از طرف متعهد تقاضای ثبت شده باشد و به موجب سند رسمی به دیگری منتقل نشده باشد.

۳) هنگامی که ملک اصولاً در محدوده نقاطی که به ثبت عمومی گذارده نشده باشد.

۴) هنگامی که نسبت به ملک از طرف ثالث تقاضای ثبت شده و به متعهد منتقل شده باشد

۴۲- کدام یک از عبارات زیر مطابق مقررات آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء صحیح است؟

- (۱) بازداشت مال غیرمنقول همیشه شامل منافع آن نیز می شود و هیچ استثنایی ندارد.
- (۲) در بازداشت محصول املاک مزروعی، مأمور اجرا حق دخالت مستقیم در برداشت محصول را دارد ولی نیازی به نظارت بر جلوگیری از تفریط ندارد.
- (۳) متعهد می تواند مال بازداشت شده را در هر زمان و بدون هیچ شرطی بفروشد یا وثیقه دهد، مشروط بر اطلاع مأمور اجرا.
- (۴) بازداشت مال غیرمنقول اصولاً مستلزم بازداشت منافع آن است، مگر اینکه نیازی به بازداشت منفعت نباشد که در این صورت مراتب باید در صورت جلسه درج شود. همچنین متعهد می تواند مال بازداشت شده را تنها در صورتی بفروشد یا وثیقه دهد که یا بدهی موضوع بازداشت را نقداً بپردازد یا رضایت کتبی متعهدله اخذ شود.

۴۳- طبق ماده ۹۶ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء، کدام مورد از مزایده مال بازداشت شده جلوگیری می کند و در صورت وجود حکم قطعی دادگاه، رفع بازداشت انجام می شود؟

- (۱) هرگاه متعهدله اعتراض شخص ثالث را قبول کند.
 - (۲) هرگاه شخص ثالث حکم دادگاه غیرقطعی بر حقانیت خود ارائه کند.
 - (۳) در صورتی که مال قبل از تاریخ بازداشت به موجب قرار تأمین توقیف شده باشد.
 - (۴) در صورتی که موضوع اعتراض قابل طرح در هیأت نظارت تشخیص داده شود.
- ۴۴- آقای حسینی ملکی را به وثیقه گذاشته و پس از صدور دستور بازداشت، کارشناس برای ارزیابی ملک به محل مراجعه می کند. متعهد در محل حضور ندارد و درب ملک بسته است. مأمور اجرای ثبت به همراه نماینده دادستان برای بازدید می آید. بر اساس ماده ۹۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء، کدام گزینه صحیح است؟**

- (۱) ارزیابی ملک متوقف می شود تا متعهد اجازه ورود دهد.
 - (۲) ارزیابی در محل انجام می شود و عدم حضور متعهد مانع اجرای آن نیست.
 - (۳) ارزیابی فقط در صورتی انجام می شود که رئیس ثبت شخصاً وارد ملک شود.
 - (۴) ملک تا زمان صدور حکم دادگاه قابل ارزیابی نیست.
- ۴۵- در معاملات رهنی و یا معاملات با حق استرداد، کدام یک از موارد زیر صحیح است؟**
- (۱) دارنده حق استرداد می تواند بدون قید و شرط حق خود را به غیر منتقل کند و مرتهن موظف است اجرائیه را علیه هر منتقل الیه صادر کند.
 - (۲) در صورت فک معامله مقدم، تمام مال مورد معامله در وثیقه بستانکاران بعدی به ترتیب تقدم قرار می گیرد.
 - (۳) هر گونه تمدید مدت یا افزایش مبلغ سند بین بدهکار و یکی از بستانکاران بعدی بدون موافقت بقیه بستانکاران مجاز است.
 - (۴) معاملات موخر در هر دفترخانه ای قابل تنظیم است و نیازی به ثبت در دفترخانه تنظیم کننده سند مقدم ندارد.

حقوق مدنی**۴۶- شخص الف و شخص ب حین مسابقه دوچرخه سواری با هم تصادم می کنند و به دوچرخه هر دو خسارت وارد می شود طبق نظر کارشناس هیچ کدام از دوچرخه سوار مرتکب تقصیر نشده اند در این قضیه آیا آنها در مقابل یکدیگر نسبت به خسارات وارد شده به دوچرخه ها مسئولیت دارند یا خیر؟**

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

مرکز آموزش عالی آزاد چتر دانش

www.chatredanesh.com

- (۱) با عنایت به اینکه هیچ کدام مرتکب تقصیر نشده اند در مقابل هم مسئولیت مدنی ندارند
- (۲) هر کدام مسئول جبران نصف خسارت وارده به دو چرخه طرف مقابل است
- (۳) کل خسارت وارد شده به دوچرخه ها جمع زده می شود و هر کدام مسئول جبران نصف مجموع خسارت اند
- (۴) هر کدام مسئول جبران تمام خسارات وارد شده به دوچرخه طرف مقابل است.

۴۷- در مورد تصرفات زیان آور مالک، کدام گزینه صحیح می باشد؟

- (۱) همیشه موجب مسئولیت او می باشد مگر مستلزم ضرر غیر شود
- (۲) می تواند مستلزم ضرر غیر هم باشد ولی موجب مسئولیت او می شود
- (۳) نباید به هیچ وجه خارج از حد متعارف باشد ولو برای رفع حاجت
- (۴) نباید به هیچ عنوان خارج از حد متعارف باشد مگر برای رفع حاجت یا دفع ضرر

۴۸- کدام گزینه در خصوص ماهیت حق شرکا در شرکت صحیح می باشد؟

- (۱) در صورتی که شرکت مدنی باشد مطلقاً حق دینی است
- (۲) در صورتی که شرکت تجاری باشد مطلقاً حق عینی است
- (۳) در شرکت مدنی فاقد شخصیت حقوقی عینی بوده و منقول یا غیرمنقول بودن آن تابع مال مشاع است

۴) در شرکت مدنی فاقد حق دینی بوده لیکن در شرکت تجاری که دارای شخصیت حقوقی می باشد حق عینی اصلی محسوب می شود
۴۹- کدام یک از موارد ذیل به ترتیب مصداق تعهد ناشی از شبه عقد و شبه جرم می باشد؟

- ۱) تعهدات ولی قهری- ایفای ناروا
- ۲) قرض- اتلاف عمدی مال غیر
- ۳) پرداخت مالیات- ایفای ناروا
- ۴) اداره مال غیر- تسبیب

۵۰- اگر فردی زمین دیگری را فروخته و ثمن آن را یک خودرو قرار دهد و سپس با خودرو را با باغی معاوضه نموده و بعداً باغ را با یک ویلا معاوضه کند در این حالت...

- ۱) در صورتی که مالک زمین تمایل داشته باشد باغ را داشته باشد باید معامله زمین با خودرو را تنفیذ کند
- ۲) در صورتی که مالک زمین تمایل داشته باشد باغ را داشته باشد باید معامله خودرو با باغ را تنفیذ کند
- ۳) با تنفیذ معامله خودرو با باغ معامله زمین با خودرو تنفیذ شده و معامله باغ با ویلا رد می شود
- ۴) گزینه ۲ و ۳

۵۱- کدام یک از موارد ذیل به ترتیب مصداق تعهدات به نتیجه و به وسیله می باشند؟

- ۱) تعهد متصدی حمل و نقل به رساندن کالا- تعهد وکیل دادگستری به پیروزی در دعوا
- ۲) تعهد پزشک به درمان بیمار- تعهد وکیل دادگستری به اخذ رای به نفع موکل
- ۳) تعهد متصدی حمل و نقل به سالم رساندن کالا- تعهد پزشک به درمان بیمار
- ۴) تعهد وکیل دادگستری به اخذ رای به نفع موکل- تعهد متصدی حمل و نقل در رساندن کالا

۵۲- در صورت تلف یا معیوب شدن مبیع پیش یا پس از اخذ به شفعه کدام یک از موارد ذیل صحیح خواهد بود؟

- ۱) اگر تلف پیش از اخذ به شفعه رخ داده و شفیع اخذ به شفعه کند مشتری باید مثل یا قیمت آن را در ازای ثمن قرارداد بدهد.
- ۲) اگر عیب پس از عقد و قبل از اخذ حادث شود، شفیع پس از اخذ به شفعه می تواند از مشتری طلب ارش نماید.
- ۳) در صورتی که عیب پس از اخذ و پیش از تسلیم حادث شود در صورت تعدی و تفریط مشتری، ملحق به عیب حین البیع است.
- ۴) در تلف پس از اخذ به شفعه، قاعده تلف مبیع قبل از قبض حاکم بوده و تلف از مال مشتری خواهد بود.

۵۳- در کدام یک از موارد ذیل ید گیرنده مال ضمانتی نمی باشد؟

- ۱) ید قیم نسبت به مال صغیر غیرممیز
- ۲) ید آخذ در ایفای ناروا
- ۳) ید مستعیر در عاریه نقره غیر مسکوک
- ۴) ید آخذ در بیع فاسد

۵۴- با انقضای مدت اجاره، کدام یک از موارد ذیل مطابق با قانون روابط موجر و مستاجر سال ۵۶ صحیح می باشد؟

- ۱) پایان یافتن مدت اجاره سبب قطع رابطه حقوقی میان مالک و مستاجر نیست مشروط بر اینکه مستاجر به تصرف خویش ادامه دهد
- ۲) پس از انقضای مدت مستاجر مجبور به ادامه تصرف نیست ولی اگر مستاجر به تصرف خود ادامه دهد موجر نمی تواند به صرف انقضای مدت تخلیه عین را بخواهد

موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش
www.chatredanesh.com

- ۳) مستاجر و موجر می تواند دعوای الزام به تنظیم سند رسمی اجاره طرح نمایند
- ۴) دو طرف در هیچ صورتی نمی توانند تعدیل اجاره بها را از دادگاه بخواهند

۵۵- کدام یک از نظریه های ذیل توصیف بهتری از مبنای مسئولیت کارفرمایان در قبال اعمال کارکنان اداری و یا کارگران آنان در حین انجام کار یا به مناسبت آن ارائه می دهد؟

- ۱) تقصیر
- ۲) فرض تقصیر
- ۳) نظریه خطر
- ۴) نظریه تضمین حق

۵۶- در فرضی که وسیله نقلیه مسبب حادثه دارای بیمه نامه معتبر باشد در صورت نیاز به طرح دعوا در خصوص مطالبه خسارت زیان دیده یا قائم مقام وی باید دعوا را علیه چه شخص یا اشخاصی طرح کنند؟

- ۱) بیمه گر یا مالک
- ۲) بیمه گر و مسبب حادثه



۳) بیمه گر یا مسبب حادثه

۴) بیمه گر

۵۷- طرفین قراردادی، در مجلس عقد عوضین را به یکدیگر تسلیم نموده و بایع از خیار خود صرف نظر می کند. در صورتی که مبیع تلف شود. کدام گزینه در خصوص قرارداد فوق و حقوق مشتری صحیح می باشد؟

۱) مشتری کماکان دارای خیار مجلس بوده و می تواند عقد را فسخ کند

۲) قرارداد از لحظه وقوع تلف منفسخ می شود

۳) در صورتی که مال در ید مشتری باشد منفسخ نمی شود

۴) مشتری میان فسخ و اخذ بدل مخیر می باشد

۵۸- در خصوص شرط توارث در نکاح موقت کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱) معتبر و نافذ است

۲) به شرط تنفیذ ورثه نافذ است

۳) تابع احکام وصیت بوده و تا ثلث نافذ است

۴) باطل است

۵۹- کدام گزینه به ترتیب در مورد تعیین جهت مصرف در عقود اجاره و عاریه صحیح می باشد؟

۱) عدم تعیین جهت در اجاره موجب غرر بوده و مبطل عقد است لیکن در عاریه خللی به صحت عقد وارد نمی نماید

۲) عدم تعیین جهت مصرف خللی به صحت اجاره وارد نمی نماید لیکن به دلیل اذنی بودن عاریه تعیین جهت لازم است

۳) عدم تعیین جهت مصرف چه در اجاره و چه در عاریه خللی به صحت عقد وارد نمی کند

۴) در صورتی که جهت مصرف در عاریه تعیین نشده باشد ممکن است مبدل عقد بوده و عقد را به ودیعه تبدیل نماید

۶۰- مقصود از رهن تصرف چیست؟

۱) مقصود رهنی است که در آن شرط شده باشد منافع عین مرهونه متعلق به مرتهن است

۲) رهنی است که در آن عین مرهونه در ید راهن باقی می ماند

۳) رهنی است که در آن شرط شده در صورت عدم تادیه دین عین مرهونه ملک مرتهن گردد

۴) مقصود رهنی است که در آن مرتهن مازاد ارزش عین مرهونه را در رهن دیگری قرار دهد

گاهی وقتا خدا نجات میدهد ولی تو شکست حسابش میکنی

حقوق جزا

۶۱- الف، ب را ترغیب میکند تا مرتکب جرمی شود. ب پس از ارتکاب جرم، دستگیر شده و به مصادره اموال محکوم می شود. مجازات الف چه خواهد بود؟

۱) جزای نقدی درجه ۴

۲) حبس درجه دو یا سه

۳) جزای نقدی درجه دو یا سه

۴) مصادره اموال

۶۲- الف مرتکب جرایم تعزیری درجه ۴، ۵، ۶ و ۷ می گردد. پس از صدور حکم و در حین اجرای مجازات، الف مشمول عفو رهبری می شود. در رابطه با وضعیت الف کدام گزینه صحیح است؟

۱) با عفو، مجازات فعلی زایل گشته و مجازات اشد بعدی باید اجرا گردد.

۲) عفو تأثیری در موارد تعدد جرایم ندارد.

۳) عفو در حکم اجرای مجازات است.

۴) باید به کمیسیون عفو ارجاع داده شود تا به صورت موردی راجع به آن تصمیم گیری شود.

۶۳- شناسایی و جذب افراد و معرفی آنها به دولت بیگانه جهت جاسوسی، جرمی ... است.

۱) آنی

۲) مستمر

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش
www.chatredanesh.com



۳) مرکب

۴) به عادت

۶۴- در کدامیک از موارد زیر، دادگاه نمی‌تواند حکم به مجازات‌های جایگزین حبس بدهد؟

۱) در صورتی که پس از اعمال مقررات تخفیف، حبس به کمتر از ۹۱ روز تبدیل شود.

۲) در صورتی که جرم عمدی با حبس بیش از یکسال، پس از اعمال مقررات تخفیف به شش ماه حبس تبدیل شود.

۳) در صورتی که شخص مرتکب جرمی شده باشد که نوع یا میزان تعزیر آن در قوانین تعیین نشده است.

۴) در صورتی که جرم غیرعمدی بوده و مجازات آن، حبس بیش از دو سال باشد.

۶۵- الف در آزادی مشروط به سر می‌برد که مرتکب جرم عمدی تعزیری درجه ۷ می‌شود. در این صورت چه ضمانت اجرایی پیش‌بینی شده است؟

۱) علاوه بر مجازات جدید، مدت باقیمانده محکومیت نیز به اجرا در می‌آید.

۲) با لغو آزادی مشروط، شخص تنها به مجازات جرم جدید محکوم می‌شود.

۳) آزادی مشروط لغو نمی‌شود بلکه دادگاه به دستورات خود اضافه می‌کند.

۴) یک تا دو سال به مدت آزادی مشروط اضافه می‌گردد.

۶۶- در کدامیک از موارد زیر، دادگاه صرفاً می‌تواند حکم به جزای نقدی دهد؟

۱) شخص ۱۲ ساله مرتکب جرم تعزیری درجه ۵ شود.

۲) شخص ۱۶ ساله مرتکب جرم تعزیری درجه ۶ شود.

۳) شخص ۱۷ ساله مرتکب جرم تعزیری درجه ۷ شود.

۴) شخص ۱۴ ساله مرتکب جرم تعزیری درجه ۴ شود.

۶۷- الف کارمند اداره برق، مرتکب جرمی می‌شود که موجب انفصال از خدمت است. دادگاه در رابطه با جرم او قرار تعلیق اجرای مجازات صادر می‌کند. وضعیت انفصال الف به چه صورت خواهد بود؟

۱) صدور قرار تعلیق اجرای مجازات در چنین جرایمی غیرقانونی است.

۲) محکومیت معلق موجب انفصال نمی‌گردد مگر آنکه قانون تصریح به انفصال کرده باشد.

۳) اگرچه محکومیت معلق شده ولیکن موجب انفصال از خدمت می‌شود.

۴) موجب انفصال نخواهد بود حتی اگر تعلیق لغو شود محکومیت معلق

۶۸- الف در بیمارستان و در اثر تزریق مقدار بیش از حد معمول داروی بیهوش‌کننده، از حال می‌رود. در همین حال ناگهان غلت خورده و بر روی

طفل خود افتاده و موجب مرگ طفل می‌شود. در این صورت جنایت از چه نوع بوده و منتسب به کیست (به ترتیب)

۱) جنایت شبه عمد - پرستار که داروی بیهوش‌کننده زیادی را تزریق کرده است.

۲) جنایت خطای محض - پرستار که داروی بیهوش‌کننده زیادی را تزریق کرده است.

۳) جنایت شبه عمد - شخص بیمار

۴- جنایت خطای محض - شخص بیمار

۶۹- جنازه‌ای در کوچه پیدا می‌گردد. با انجام تحقیقات، هیچ اماره‌ای مبنی بر قتل در محل وقوع جنایت یافت نمی‌شود و تنها مظنون واقعه،

حضور شخص الف در محل جنایت است. در رابطه با الف، چه اقدامی صورت می‌گیرد؟

۱) اولیاء دم با قسامه می‌توانند جنایت را ثابت کرده و الف را قصاص کنند.

۲) الف با ادای سوگند تبرئه می‌شود.

۳) به دلیل فقدان امارات، الف بدون هیچ اقدامی باید تبرئه گردد.

۴) به دلیل حصول لوث، دادگاه باید فرصت دفاع و ارائه دلیل بر نفی اتهام را به الف بدهد.

۷۰- در کدامیک از موارد زیر، سرقت مسلحانه نیست؟

۱) سارق حامل کارد باشد ولی آن را مخفی نگه دارد.

۲) سرقت با حمل ظاهری چاقو باشد.

۳) سرقت با حمل ظاهری شیشه شکسته باشد.

۴) سرقت با حمل مخفی پنجه بوکس باشد.

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش

www.kartodanesh.com

- ۷۱- الف، ب و ج به ترتیب مرتکب جرایم درجه ۲، ۴ و ۸ شده‌اند. در رابطه با نهادهای ارفاقی، کدام گزینه صحیح است؟
- (۱) دادگاه می‌تواند الف و ب را پس از گذراندن یک‌چهارم مدت حبس، تحت نظام نیمه آزادی قرار داده و مجازات ج را تعلیق کند.
- (۲) دادگاه می‌تواند الف، ب و ج را از ابتدا تحت نظام نیمه آزادی قرار دهد.
- (۳) دادگاه باید الف، ب و ج را پس از تحمل نیمی از مدت حبس، تحت نظام آزادی مشروط قرار دهد.
- (۴) در مورد الف و ب، هیچ نهاد ارفاقی اعمال نمی‌شود.

۷۲- در رابطه با مجازات‌های تبعی، کدام گزینه صحیح نیست؟

- (۱) دادگاه می‌تواند ضمن حکم به مجازات جایگزین حبس، شخص را به دو سال مجازات تبعی محکوم کند.
- (۲) میزان دیه جنایت وارد شده در تعیین مدت زمان محرومیت از حقوق اجتماعی، اثرگذار است.
- (۳) محکومیت به شلاق حدی یا تعزیری، مجازات تبعی دارد.
- (۴) محکوم در زمان آزادی مشروط از حقوق اجتماعی محروم خواهد بود.

۷۳- تهیه منزل برای سکونت طولانی‌مدت مجرم به منظور خلاصی از محاکمه، چگونه جرمی است؟

- (۱) مستمر
- (۲) آنی
- (۳) مرکب
- (۴) مقید به نتیجه

۷۴- الف به پسران ۵ و ۱۴ ساله خود می‌گوید هر کدام از آنها با اسکناس‌های مجعول از فروشگاه بستنی بخرند و آنها نیز چنین می‌کنند. مجازات الف چیست؟

- (۱) مشارکت در جرم استفاده از سند مجعول
- (۲) مباشرت در جرم جعل اسکناس و معاونت در استفاده از اسکناس مجعول
- (۳) حداکثر مجازات قانونی استفاده از سند مجعول
- (۴) حداکثر مجازات قانونی مباشرت و معاونت در استفاده از اسکناس مجعول

۷۵- در صورتی که اصل دفاع مشروع محرز باشد ولی شرایط آن محرز نباشد اثبات:

- (۱) عدم رعایت شرایط دفاع بر عهده مقام قضایی است.
- (۲) اثبات عدم رعایت شرایط دفاع بر عهده مهاجم است.
- (۳) اثبات رعایت شرایط دفاع بر عهده مدافع است.
- (۴) اثبات رعایت شرایط دفاع بر عهده مقام قضایی است.

سرتو بالا بگیر، خدا سخت‌ترین کشمکش‌ها و نبردها شو به قوی‌ترین بنده هاش می‌سپاره

حقوق تجارت

۷۶- ۸۰ درصد سهام یک شرکت نسبی متعلق به یک شرکت تضامنی است، حال آقای احمدی از آن شرکت تضامنی طلبکار می‌باشد ولی به شرکت نسبی بدهکار است آیا میان این دو دین امکان تهاتر وجود دارد؟

- (۱) بعد از انحلال شرکت تضامنی قابل استناد است
- (۲) تهاتر قبل از انحلال شرکت تضامنی یا بعد از آن قابل استناد است
- (۳) تهاتر قابل استناد نیست
- (۴) تهاتر بعد از انحلال شرکت نسبی قابل استناد است

۷۷- تغییر مدیران شرکت سهامی در صلاحیت کدام مرجع می‌باشد؟

- (۱) مجمع عمومی فوق العاده
- (۲) مجمع عمومی عادی
- (۳) مجمع عمومی مؤسس
- (۴) مجموعه عمومی عادی به طور فوق العاده

۷۸- الف بعد از مراجعه به بانک جهت دریافت مبلغ مندرج در چکی که از ب دریافت نموده است با عدم موجودی مواجه می شود و گواهی عدم پرداخت را از بانک دریافت می نماید و متعاقب آن گواهی، درخواست صدور اجراییه علیه امضا کنندگان نماید. در رابطه مرجع صالح به صدور اجراییه کدام مورد صحیح می باشد؟

- (۱) درخواست صدور اجرایی علیه صادر کننده صاحب حساب و زهروپسان از دادگاه صالح ممکن می باشد
 - (۲) درخواست اجراییه علیه صادر کننده صاحب حساب و هر نویسان از دادگاه صالح یا اجرای ثبت اسناد ممکن می باشد
 - (۳) درخواست اجراییه علیه صادر کننده صاحب حساب و زهروپسان از اجرای ثبت ممکن می باشد
 - (۴) درخواست صدور اجرایی علیه صادر کننده و صاحب حساب فقط از دادگاه صالح ممکن می باشد
- ۷۹- در کدام مورد همه شرکای شرکت با مسئولیت محدود در قبال دیون و تعهدات شرکت مسئولیت تضامنی دارند ؟

- (۱) درج نام یکی از شرکا در مقابل اسم شرکت
 - (۲) صدور حکم بطلان شرکت توسط دادگاه
 - (۳) عدم درج عبارت شرکت با مسئولیت محدود در نام شرکت
 - (۴) در صورت آورده های غیر نقدی شرکت به بیش از قیمت واقعی
- ۸۰- شرکت سهامی عام الف پس از تشکیل مجمع عمومی عادی، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل خود را انتخاب و جهت درج آگهی و اعلام به اداره ثبت شرکت اقدامات قانونی و مقتضی را انجام می دهد. مدیرعامل شرکت الف با شرکت سهامی خاص ج معامله ای به جهت انتقال منافع زمین متعلق به شرکت الف با شرکت سهامی خاص ج منعقد می نماید پس از مدتی مشخص می گردد که مدیرعامل مذکور فاقد شرایط قانونی لازم جهت تصدی مقام مدیریت عامل شرکت سهامی الف بوده و حکم عزل آن صادر می گردد حال تکلیف معامله صورت گرفته توسط مدیرعامل معذور با شرکت سهامی خاص ج ارای چه حکمی می باشد؟

- (۱) معامله مذکور عدم رعایت تشریفات قانونی باطل است
- (۲) معامله مذکور کاملاً صحیح و معتبر و لازم الاجراست
- (۳) معامله مذکور به علت عدم رعایت تشریفات قانونی غیر نافذ می باشد
- (۴) معامله مذکور به جهت عدم رعایت شرایط قانونی منفسخ می باشد

۸۱- شخصی با متصدی حمل جاده ای (شرکت راه فرابر آسیا) قراردادی مبنی بر حمل ۳۰ تن مواد اولیه صنعتی جهت حمل از تبریز به بندرعباس منعقد می نماید. متعاقباً محموله مذکور در تاریخ توافق شده به مقصد می رسد، اما راننده در مقصد، شخصی که در بارنامه تحویلی به او نامش به عنوان گیرنده درج شده را نمی یابد و این قضیه را به شرکت حمل و نقل اعلام می نماید. همچنین در بارنامه صادره معین و صراحتماً قید گردیده پرداخت کرایه هم در مقصد توسط گیرنده انجام شود و فرستنده هیچ مسئولیتی از این بابت ندارد با توجه به مقررات مرتبط با امر حمل و نقل کدام گزینه صحیح می باشد ؟

- (۱) متصدی حمل فقط حق رجوع به گیرنده معین در بارنامه دارد
- (۲) متصدی حمل باید محموله را نزد شخص ثالث یا نهاد صالحی به امانت گذاشته و مخارج آن را فقط از گیرنده مطالبه کند
- (۳) در هر صورت مخارج رخ داده بر عهده ارسال کننده می باشد
- (۴) ارسال کننده مسئولیتی بابت این امر ندارد

۸۲- بعد از صدور حکم ورشکستگی مشخص می گردد که تاجر ورشکسته قبل از توقف یکی از اتومبیل های خود را به خریدار با قیمت ۴۰ درصد کمتر از قیمت روز آن فروخته است معامله رخ داده میان چه حکمی دارد ؟

- (۱) معامله خود به خود باطل است
- (۲) معامله قابل ابطال است
- (۳) معامله قابل فسخ است
- (۴) معامله غیر نافذ می باشد

۸۳- الف مدیر یک شرکت تجاری از طرف شرکت سفته ای در وجه ج صادر می نماید، ج سفته را بابت معامله ای دیگر در وجه ه ظهرنویسی می کند ه نیز به آن را متعاقباً به د منتقل می کند. اگر سفته در روند گردش خود مجدداً به ج منتقل شود در سر رسید وصول نگردد دارنده فعلی که شخص ج می باشد حق اقامه دعوا علیه چه اشخاصی را دارد؟

- (۱) فقط شرکت و الف
- (۲) فقط شرکت
- (۳) شرکت الف و د و ه

(۴) شرکت الف و د

۸۴- ساسان بر عهده اکبر به نفع محمود صادر نموده و در برات قید گردیده که به محض رویت توسط براتگیر مبلغ مندرج در آن به نفع دارنده پرداخت گردد. محمود سه ماه بعد از صدور برات به اکبر رجوع نموده و برات را جهت قبولی به رویت اکبر می‌رساند اما اکبر برات رو قبول نکرده و در نتیجه برات قابل پرداخت نمی‌باشد. محمود چه حقی جهت اعتراض نسبت به برات صادره را دارا می‌باشد؟

(۱) محمود برای طرح دعوا علیه ساسان باید اعتراض نکولی انجام دهد

(۲) محمود باید علیه اکبر حتماً اعتراض نکولی انجام دهد

(۳) محمود حق اعتراض علیه هیچ کدام از مسئولین برات را ندارد

(۴) محمود نیاز به اعتراض نکولی ندارد و اعتراض عدم تادیه کفایت می‌کند

۸۵- تاجری برای خرید یخچال جهت استفاده در دفتر شرکت خود از یک نمایندگی فروش لوازم خانگی خرید می‌نماید، اما متعاقباً بر سر پرداخت مبلغ با یکدیگر دچار اختلاف می‌گردند و منجر به طرح دعوا در دادگاه می‌شود. تاجر مذکور جهت اثبات ادعای خود در محکمه به دفاتر تجاری خود استناد می‌نماید و آن را از اسناد مرتبط به ادعای خود در محکمه قلمداد می‌نماید که مورد اعتراض و ایراد نمایندگی فروش لوازم خانگی قرار گرفته با توجه به مقررات مرتبط کدام گزینه صحیح می‌باشد؟

(۱) دفاتر مذکور علیه نمایندگی لوازم خانگی سندیت دارد

(۲) دفاتر فقط علیه تاجر می‌تواند معتبر باشد

(۳) دفاتر هیچ سندیتی ندارد

(۴) فقط در امور غیر تجاری به نفع تاجر سندیت دارد

۸۶- در شهرهایی که تصفیه امور ورشکستگی توسط مدیر تصفیه با نظارت عضو ناظر انجام می‌گردد تصرف در وجوه حاصله حاصل از فروش اموال و وصول مطالبات ورشکسته چگونه است؟

(۱) در حساب بانکی مستقل نگهداری می‌شود و به درخواست مدیر تصفیه و تصدیق عضو ناظر قابل برداشت است

(۲) در حساب بانکی مستقل نگهداری می‌شود و به درخواست مدیر تصفیه و دستور دادگاه قابل برداشت است

(۳) در صندوق دادگستری واریز و نگهداری می‌شود و به درخواست مدیر تصفیه و دستور دادگاه قابل برداشت است

(۴) در صندوق دادگستری واریز و نگهداری می‌شود و به حواله عضو ناظر و تصدیق مدیر تصفیه قابل برداشت است

۸۷- حکم ورشکستگی تاجر صادر گردیده و قطعی شده و در حال اجرا می‌باشد اما اداره تصفیه جهت حفظ منافع غرما و صرفه و صلاح تاجر پیشنهاداتی را به طلبکاران جهت ادامه بازرگانی مربوط به شخص متوقف ارائه می‌نماید با توجه به قواعد مرتبط با مقررات ورشکستگی حکم متناسب با این امر کدام مورد می‌باشد؟

(۱) اداره تصفیه فقط با موافقت عضو ناظر حق این پیشنهاد را دارد

(۲) موافقت بستانکاران شرط نمی‌باشد

(۳) بستانکاران فقط حق ارائه پیشنهاد جهت ادامه تجارت تاجر را دارند

(۴) علاوه بر بستانکاران دستور دادگاه صالح نیز لازم می‌باشد

۸۸- کدام مورد در خصوص قرارداد ارفاقی صحیح است؟

(۱) با تاجر ورشکسته به تقصیر قرارداد ارفاقی منعقد نمی‌گردد

(۲) فقط با تاجر حقیقی منعقد می‌شود

(۳) میان تاجر و بستانکاران با تصدیق دادگاه و بدون دخالت عضو ناظر منعقد می‌گردد

(۴) با اکثریت عددی و سرمایه ای بستانکاران تاجر ورشکسته منعقد می‌گردد

۸۹- اعلامیه پذیره نویسی در شرکت‌های سهامی عام متقاضی عرضه سهام در بازار اوراق بهادار مطابق کدام گزینه صحیح می‌باشد؟

(۱) اطلاعاتی مربوط به ناشر اوراق بهادار می‌باشد باید در اختیار عموم قرار بگیرد

(۲) مجموعه فرم‌ها و اطلاعات و اسناد و مدارکی است که در مرحله تقاضای ثبت شرکت به سازمان داده می‌شود

(۳) تعهد شخص ثالث برای خرید اوراق بهادار که ظرف مهلت پذیره نویسی به فروش نرسد

(۴) عرضه اوراق بهادار منتشره به عموم جهت فروش

۹۰- شخص دلال به جهت یافتن طرف معامله برای آمر خود که در معامله مذکور خود دلال نیز سهیم می‌باشد با بازرگان مطرحی وارد مذاکره شده و در نهایت موفق به انعقاد معامله میان آمر و بازرگان می‌شود. سپس آمر از انجام تعهدات قرارداد میان خود و بازرگان امتناع می‌نماید. با توجه به مقررات حقوقی مرتبط آیا می‌توان دلال را به جهت عدم انجام تعهدات توسط آمر مسئول قلمداد نمود؟

- (۱) دلال فقط مسئول جبران خسارت وارده به بازرگان می‌باشد
- (۲) دلال هیچ مسئولیتی بابت عدم اجرای تعهدات توسط آمر نداشته چرا که صرفاً نقش واسطه معامله بوده
- (۳) دلال علاوه بر جبران خسارت با عامل خود نیز متضامناً مسئول اجرای تعهدات می‌باشد
- (۴) دلال فقط خود مسئول اجرای تعهدات می‌باشد

در راه اهداف بسیاری از موانع خیالی هستن، وقتی نزدیک میشی میفهمی اصلاً وجود نداشتن، حرکن کن، بسیاری از موانع محو میشن

احکام شرعی

۹۱- طبق قاعده «اصلات البرأت»، در موردی که شک کنیم آیا تکلیفی بر ما هست یا خیر، حکم چیست؟

- (۱) مکلف باید احتیاط کند و عمل را انجام دهد.
- (۲) مکلف بر تکلیفی که نسبت به آن شک دارد، برأت جاری می‌کند.
- (۳) حکم بر اساس «اصلات صحت» است.
- (۴) حکم بر اساس «اصلات عدم» است.

۹۲- کدام یک از موارد زیر، از مصادیق «حرام» محسوب می‌شود؟

- (۱) کاری که انجام آن با کراهت شدید همراه است.
- (۲) کاری که انجام آن مستحب است.
- (۳) کاری که انجام آن از سوی شارع منع شده و انجامش مستوجب عقاب است.
- (۴) کاری که انجام آن واجب است اما انجام ندادنش مستحب است.

۹۳- در باب «طهارت»، اگر آبی دارای «نجاست» باشد اما رنگ، بو و مزه‌ی آن تغییر نکرده باشد، اگر آب «قلیل» باشد حکم آن چیست؟

- (۱) پاک است.
- (۲) نجس است.
- (۳) مشکوک است.
- (۴) مستعمل است.

۹۴- «نماز جمعه» از نظر حکم شرعی در شرایطی که قابلیت اقامه داشته باشد، در چه رتبه‌ای قرار دارد؟

- (۱) واجب عینی
- (۲) واجب کفایی
- (۳) مستحب مؤکد
- (۴) واجب اختیاری

۹۵- کدام یک از این موارد، «شرط صحت» در وضو محسوب می‌شود؟

- (۱) نیت کردن
- (۲) ترتیب اعمال
- (۳) پاک بودن پوست از نجاست
- (۴) هر سه مورد

۹۶- در احکام «صیام» (روزه)، «امساک» به چه معناست؟

- (۱) قصد انجام روزه
- (۲) خودداری از خوردن و آشامیدن از صبح تا غروب
- (۳) نیت شکستن روزه
- (۴) قضا کردن روزه

۹۷- «اجتهاد» در سلسله مراتب دین، به چه معناست؟

- (۱) تقلید از یک مرجع مشخص
- (۲) استخراج احکام از منابع اصلی (قرآن و سنت) توسط صاحب صلاحیت
- (۳) انجام دادن وظایف شرعی بر اساس عقیده شخصی
- (۴) عمل کردن به روایات ضعیف

۹۸- اگر شخصی در هنگام روزه، بدون فراموشی، چیزی بخورد، حکم روزه او چیست؟

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش
www.chatredanesh.com

(۱) روزه‌اش باطل است.

(۲) روزه‌اش صحیح است و نیازی به قضا ندارد.

(۳) باید قضا کند اما کفاره ندارد.

(۴) باید کفاره و قضا کند.

۹۹- قاعده «لا ضرر» در فقه، بر کدام یک از مفاهیم زیر دلالت دارد؟

(۱) وجوب رفع ضرر از خود و دیگران

(۲) جواز وارد کردن ضرر به دیگری در صورت ضرورت

(۳) وجوب آسیب رساندن به مال غیر در حالت اضطرار

(۴) عدم لزوم جبران خسارت در صورت عدم عمد

۱۰۰- در مبحث «خوارج» و «امامت»، اگر شخصی از نظر فقهی در مقام بحث باشد، کدام اصطلاح برای کسی که به دنبال کشف حکم است به کار

می‌رود؟

(۱) مجتهد

(۲) مقلد

(۳) متکلم

(۴) فقیه

۱۰۱- «اصالت عدم» در مقابل «اصالت صحت» قرار می‌گیرد. اگر در صحت یک معامله شک کنیم، طبق اصالت عدم، حکم چیست؟

(۱) معامله صحیح فرض می‌شود.

(۲) معامله باطل فرض می‌شود.

(۳) معامله موقتاً معلق می‌ماند.

(۴) معامله طبق نظر نظر مصلحت است.

۱۰۲- در بحث «احکام مال»، تفاوت اصلی بین «مال» و «متاع» در چیست؟

(۱) مال شامل هر چیزی است که ارزش داشته باشد، اما متاع معمولاً به کالاهای مصرفی و کوچک اشاره دارد.

(۲) متاع از نظر شرعی معتبر نیست، اما مال معتبر است.

(۳) مال فقط شامل اموال غیرمنقول است.

(۴) تفاوتی میان این دو از نظر فقهی وجود ندارد.

۱۰۲- کدام یک از این موارد، از انواع «اجتهاد» که مستقیماً از متن آیات و روایات استخراج می‌شود می‌باشد؟

(۱) اجتهاد تقلیدی

(۲) اجتهاد تحصیلی

(۳) اجتهاد استنباطی

(۴) اجتهاد عملی

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

موسسه تخصصی زبان چتر دانش

www.chatredanesh.com

۱۰۴- در احکام «حج»، «احرام» تنها یک لباس نیست، بلکه یک «حالت» است. منظور از این حالت چیست؟

(۱) پوشیدن لباس سفید مخصوص.

(۲) ورود به مجموعه‌ای از ممنوعیت‌ها و تکالیف خاص.

(۳) قصد زیارت کعبه.

(۴) حضور در مکان مکه.

۱۰۵- در بحث «اقضه» (قضا)، اگر کسی واجباتی را به دلیل «جعل و انکار» (جعل عمدی) ترک کرده باشد، حکم او چیست؟

(۱) فقط قضا بر او واجب است.

(۲) فقط کفاره بر او واجب است.

(۳) هم قضا و هم کفاره (و در برخی موارد توبه) بر او واجب است.

(۴) تکلیف از او ساقط می‌شود.



قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه آن

۱۰۶- در صورتی که در مرکز استانی هنوز «کانون سردفتران» تأسیس نشده باشد و نیاز به انتصاب سردفتر جدید باشد، مطابق قانون، نظر مشورتی کدام مرجع برای انتصاب سردفتر اخذ می‌گردد؟

- (۱) رئیس کل دادگستری استان
- (۲) دادستان شهرستان محل
- (۳) رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محل
- (۴) دادگاه بخش محل

۱۰۷- با توجه به مقررات حاکم بر دفتریاران، کدام گزینه در خصوص نحوه انتصاب «دفتریار دوم» صحیح است؟

- (۱) به پیشنهاد سازمان ثبت و با ابلاغ وزیر دادگستری منصوب می‌شود.
- (۲) به پیشنهاد سردفتر و با ابلاغ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور منصوب می‌شود.
- (۳) انتصاب دفتریار دوم قانوناً پیش‌بینی نشده است و دفترخانه صرفاً می‌تواند دارای یک دفتریار باشد.
- (۴) با پیشنهاد کانون سردفتران و موافقت اداره ثبت محل منصوب می‌شود.

۱۰۸- چنانچه سردفتری قصد داشته باشد محل دفترخانه خود را به دلیل تغییر شرایط کاری به مکان دیگری در «همان شهر» منتقل کند، این امر تحت چه شرایطی امکان‌پذیر است؟

- (۱) صرفاً با اطلاع اداره ثبت محل و بدون نیاز به موافقت خاص.
- (۲) با موافقت کانون سردفتران و ابلاغ وزیر دادگستری.
- (۳) با معرفی سردفتر و تصویب اداره ثبت محل.
- (۴) انتقال محل دفترخانه در حین تصدی سردفتر، تحت هیچ شرایطی امکان‌پذیر نیست.

۱۰۹- با توجه به ماده ۲۰ قانون دفاتر اسناد رسمی، ماهیت حقوقی «دفتر گواهی امضاء» و اعتبار آن در نظام ادله اثبات چیست؟

- (۱) سند رسمی است که برای تصدیق امضای اسناد خاص تنظیم می‌شود و نیازمند تایید سازمان ثبت است.
- (۲) دفتری است که منحصراً برای تصدیق امضای نوشته‌های عادی تهیه می‌شود و از نظر اعتبار، «مسلم‌الصدور» شناخته می‌شود.
- (۳) سندی است که تنها در صورت عدم اعتراض مراجع قضایی، قابلیت استناد به عنوان سند رسمی را دارد.
- (۴) نوعی سند عادی است که با مهر و امضای سردفتر، اعتبار آن به سطح اسناد رسمی می‌رسد.

۱۱۰- در صورتی که در خصوص یک سند رسمی، ادعای «جعل» مطرح شود، تکلیف دفاتر اسناد رسمی در مواجهه با مراجع صالح قضایی چیست؟

- (۱) دفترخانه موظف است اصل سند را برای همیشه به مراجع قضایی تحویل دهد.
- (۲) دفترخانه می‌تواند با کسب اجازه از کانون سردفتران، اصل سند را برای ملاحظه مراجع قضایی ارسال کند.
- (۳) دفترخانه مکلف است اصل سند را به صورت موقتاً و لاک و مهر شده به مراجع قضایی ارسال کند؛ هرچند مراجع می‌تواند برای ملاحظه به محل دفترخانه نیز مراجعه نماید.

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
موسسه آموزش عالی آزاد پندار

۱۱۱- در مورد مسئولیت مدنی و جبران خسارت ناشی از تخلفات، کدام عبارت در خصوص سردفتران و دفتریاران صحیح است؟

- (۱) سردفتران تنها در صورتی مسئول جبران خسارت هستند که تخلف آن‌ها عمدی و برخاسته از سوء نیت باشد.
- (۲) مسئولیت دفتریاران در قبال متعاملین محدود به مسئولیت انتظامی است و از حیث جبران خسارت، مسئولیتی ندارند.
- (۳) اگر سندی به دلیل تقصیر یا تخلف سردفتر یا دفتریار، کلاً یا بعضاً از اعتبار بیفتد، آن‌ها علاوه بر مجازات‌های مقرر، ملزم به جبران خسارت وارده به اشخاص ذی‌نفع هستند.

(۴) دعاوی مربوط به خسارات ناشی از تخلفات سردفتران، منحصراً تابع قوانین خاص کانون سردفتران است و به قوانین عمومی رجوع نمی‌شود.

۱۱۲- با عنایت به ماده ۲۳ قانون، در صورتی که سردفتر، وظایفی را (که خارج از وظایف محول شده قانونی دفتریار است) به دفتریار اول ارجاع دهد، وضعیت مسئولیت آن‌ها چگونه خواهد بود؟

- (۱) دفتریار تنها در حدود وظایف قانونی خود مسئول است و در امور ارجاعی از سوی سردفتر، مسئولیتی نخواهد داشت.
- (۲) در امور ارجاعی توسط سردفتر، سردفتر و دفتریار دارای مسئولیت مشترک خواهند بود.
- (۳) دفتریار در صورت انجام امور ارجاعی، مسئولیت کامل و انفرادی همان امر را به عنوان سردفتر بر عهده می‌گیرد.
- (۴) سردفتر تنها مسئول امور اداری است و دفتریار مسئول کلیه امور ارجاعی و قانونی است.



۱۱۳- در صورتی که دفتریار اول به علت مرخصی امکان حضور نداشته باشد و دفترخانه فاقد دفتریار دوم باشد، تکلیف امور دفتریار در «ماه اول» چیست؟

- (۱) امور دفتریار بلافاصله به دفتریار دفترخانه دیگری واگذار می‌شود.
- (۲) دفترخانه تا زمان بازگشت دفتریار تعطیل می‌گردد.
- (۳) وظایف دفتریار توسط خود سردفتر انجام می‌شود.
- (۴) امور دفتریار به دفتریار دفترخانه دیگری واگذار می‌شود.

۱۱۴- اگر مدت معذورت دفتریار اول (در فقدان دفتریار دوم) «سه ماه» باشد، کفالت امور دفتریار چگونه تعیین می‌شود؟

- (۱) تا دو ماه با سردفتر و ماه سوم توسط دفتریار کفیل تعیین شده از سوی سازمان ثبت.
- (۲) از ابتدا با انتخاب دفتریار کفیل از دفترخانه دیگری.
- (۳) تماماً به عهده سردفتر است، زیرا قانون محدودیتی برای مدت کار سردفتر تعیین نکرده است.
- (۴) دفترخانه باید برای مدت سه ماه تعطیل شود.

۱۱۵- چنانچه سردفتری به انفصال دائم محکوم شود و از تحویل دفاتر و اوراق بهادار به اداره ثبت خودداری کند، علاوه بر پیگرد اداری، به چه مجازات کیفری محکوم می‌شود؟

- (۱) حبس تأدیبی از یک تا سه سال.
- (۲) جزای نقدی معادل وجوه سپرده شده و حبس جنبه‌ای از شش ماه تا یک سال.
- (۳) حبس جنبه‌ای از شش ماه الی یک سال.
- (۴) مجازاتی در قانون پیش‌بینی نشده و تنها از طریق دادگاه مدنی قابل الزام است.

۱۱۶- در صورت «فوت» سردفتر، دفاتر و اوراق مربوط به دفترخانه توسط کدام مرجع و با حضور چه کسی تحویل دفتریار یا مسئول جانشین می‌شود؟

- (۱) رئیس ثبت محل با حضور دادستان شهرستان.
- (۲) کانون سردفتران با حضور سردفتر کفیل.
- (۳) رئیس ثبت محل با حضور دادستان یا دادرس دادگاه بخش (در صورت فقدان دادرس).
- (۴) بازرسان سازمان ثبت با حضور رئیس اداره ثبت محل.

۱۱۷- اگر طبق قانون دفتریار باید به جای سردفتر انجام وظیفه کند اما «دفتریار واجد شرایط» در محل وجود نداشته باشد، تکلیف دفترخانه چیست؟

- (۱) سردفتر می‌تواند وظایف را به کارمند دفترخانه تفویض کند.
- (۲) دفترخانه موقتاً تعطیل شده و بر اساس مقررات مربوط به تحویل دفاتر عمل می‌شود.
- (۳) سازمان ثبت مکلف است فوراً یک دفتریار از شهر دیگری به آن محل منتقل کند.
- (۴) سردفتر می‌تواند شخصاً وظایف را با مسئولیت محدود ادامه دهد.

۱۱۸- کدام یک از موارد زیر در خصوص تحویل دفاتر در غیاب سردفتر و دفتریار (در صورت امتناع آن‌ها از تحویل) صحیح است؟

- (۱) اداره ثبت تنها حق دارد حکم جلب آن‌ها را بگیرد و حق ورود به دفترخانه را ندارد. *موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش*
- (۲) رئیس ثبت محل با حضور نماینده دادستان می‌تواند در غیاب آن‌ها، دفاتر را پلمب و به اداره ثبت منتقل کند. *www.ch*
- (۳) دفاتر باید تا زمان بازگشت سردفتر یا دفتریار دست‌نخورده در محل باقی بمانند.
- (۴) رئیس ثبت محل حق ورود به محل دفترخانه را ندارد و باید از طریق حکم دادگاه اقدام کند.

۱۱۹- چنانچه مراجعی برای تنظیم سندی به دفترخانه مراجعه کند که موضوع آن با «اخلاق حسنه» یا «نظم عمومی» مغایر باشد، تکلیف سردفتر طبق ماده ۳۰ چیست؟

- (۱) سردفتر می‌تواند بدون ذکر دلیل، از تنظیم سند امتناع نماید.
- (۲) سردفتر مکلف است از تنظیم سند خودداری کرده و علت امتناع را کتباً به تقاضاکننده اعلام کند.
- (۳) سردفتر موظف است سند را تنظیم کرده اما در ذیل آن ملاحظات اخلاقی خود را یادداشت کند.
- (۴) سردفتر باید موضوع را به دادستان محل گزارش دهد و منتظر دستور قضایی بماند.

۱۲۰- طبق ماده ۳۱، سردفتر در صورتی که بخواهد سندی را که مربوط به «خواهر یا برادر» خود است تنظیم نماید، با چه چالشی روبرو می‌شود؟

- (۱) امکان تنظیم سند وجود ندارد و باید حتماً به دفترخانه دیگری مراجعه کند.

۲) به دلیل وجود قرابت نسبی تا درجه چهارم، سردفتر ممنوع الاجرا است مگر اینکه با حضور دادستان یا رئیس دادگاه بخش، سند در همان دفترخانه تنظیم شود.

۳) تنها در صورتی می‌تواند سند را تنظیم کند که نسبت ایشان با او از درجه چهارم فراتر باشد.

۴) سردفتر می‌تواند سند را تنظیم کند، مشروط بر اینکه در آن سند، نفع شخصی خود را ذکر نکند.

هوش و اطلاعات عمومی

۱۲۱- بزرگترین اقیانوس جهان از نظر مساحت و عمق کدام است؟

۱) اقیانوس اطلس

۲) اقیانوس آرام

۳) اقیانوس هندی

۴) اقیانوس منجمد شمالی

۱۲۲- واحد اندازه‌گیری «فرکانس» یا بسامد در سیستم بین‌المللی واحدها چیست؟

۱) هرتز

۲) وات

۳) ژول

۴) پاسکال

۱۲۳- کدام کشور به عنوان «کشور مایل به کشیدن خط استوا» شناخته نمی‌شود؟

۱) برزیل

۲) اندونزی

۳) ایران

۴) کنیا

۱۲۴- عنصر شیمیایی «Au» در جدول تناوبی نماد کدام فلز است؟

۱) نقره

۲) مس

۳) طلا

۴) آلومینیوم

۱۲۵- نخستین فضانوردی که به فضا رفت، نام او چیست؟

۱) نیل آرمسترانگ

۲) یوری گاگارین

۳) جان گلن

۴) باز آلدین

۱۲۶- کدام یک از رودخانه‌های زیر، طولانی‌ترین رودخانه جهان محسوب می‌شود؟

۱) آمازون

۲) نیل

۳) یانگ‌تسه

۴) میسیسیپی

۱۲۷- بنیان‌گذار نظریه نسبیت در فیزیک، چه کسی بود؟

۱) اسحاق نیوتن

۲) آلبرت اینشتین

۳) استفن هاوکینگ

۴) نیکولا تسلا

۱۲۸- «ماری کوری» به دلیل انجام تحقیقات در چه زمینه‌ای دو جایزه نوبل دریافت کرد؟

۱) فیزیک و شیمی

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش

www.chatredanesh.com



(۲) زیست‌شناسی و پزشکی

(۳) فیزیک و ریاضیات

(۴) شیمی و ریاضیات

۱۲۹- در سیستم گوارش انسان، محل اصلی جذب مواد مغذی (مانند گلوکز و اسیدهای آمینه) کدام بخش است؟

(۱) معده

(۲) روده بزرگ

(۳) روده کوچک

(۴) مری

۱۳۰- جنگ جهانی دوم در چه سالی به پایان رسید؟

(۱) ۱۹۱۸

(۲) ۱۹۴۱

(۳) ۱۹۴۵

(۴) ۱۹۵۰

۱۳۱- کدام گیاه، منبع اصلی تولید اکسیژن در سیاره زمین به شمار می‌رود؟

(۱) جنگل‌های آمازون

(۲) فیتوپلانکتون‌های اقیانوسی

(۳) گیاهان صحرایی

(۴) درختان سوزنی‌برگ

۱۳۲- در معماری، اصطلاح «کُرینت» (Corinthian) مربوط به کدام سبک از ستون‌های کلاسیک است؟

(۱) یونانی

(۲) رومی

(۳) مصری

(۴) پارسی

۱۳۳- بیشترین مقدار گاز موجود در جو (اتمسفر) زمین کدام است؟

(۱) اکسیژن

(۲) دی‌اکسید کربن

(۳) نیتروژن

(۴) آرگون

۱۳۴- کدام معاهده، پایان رسمی جنگ جهانی اول را رقم زد؟

(۱) معاهده ورسای

(۲) پیمان لوزان

(۳) معاهده وین

(۴) پیمان ورترینگ

۱۳۵- در بدن انسان، کدام عضو مسئول ترشح هورمون «انسولین» است؟

(۱) کبد

(۲) طحال

(۳) لوزالمعده (پانکراس)

(۴) غده تیروئید

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
موسسه آموزش عالی آزادچتردانش
www.chatredanesh.com

