

* داوطلب گرامی، عدم درج مشخصات و امضا در مندرجات جدول زیر، به منزله عدم حضور شما در جلسه آزمون است.

اینجانب با شماره داوطلبی با آگاهی کامل، یکسان بودن شماره صندلی خود با شماره داوطلبی مندرج در بالای کارت ورود به جلسه، بالای پاسخنامه و دفترچه سؤال‌ها، نوع و کد کنترل درج شده بر روی دفترچه سؤال‌ها و پایین پاسخنامه‌ام را تأیید می‌کنم.

امضا:

حقوق مدنی:

- ۱- کدام یک از موارد زیر صحیح است؟
 - (۱) فقط در صورتی که جهت در معامله، مشروع باشد نیازی به تصریح آن نیست.
 - (۲) در معامله لازم نیست که جهت آن تصریح شود.
 - (۳) در معامله لازم است جهت آن تصریح شود و مشروع هم باشد.
 - (۴) در معامله لازم است جهت آن تصریح شود و آلا معامله باطل است.
- ۲- در صورتی که معامله به واسطه اقاله یا فسخ به هم بخورد، کدام مورد صحیح است؟
 - (۱) شرطی که در ضمن آن بوده باطل است و عامل به شرط می‌تواند عوض آن را از مشروطه مطالبه نماید.
 - (۲) شرطی که در ضمن آن بوده باطل است و صرفاً در صورت فسخ، عامل به شرط، می‌تواند عوض آن را از مشروطه مطالبه نماید.
 - (۳) شرطی که در ضمن آن بوده باطل است و در نتیجه مطالبه عوض از سوی عامل به شرط، چه در اقاله یا در فسخ منتفی است.
 - (۴) شرطی که در ضمن آن بوده باطل نیست و عامل به شرط، چه در اقاله یا فسخ می‌تواند عوض آن را از مشروطه بگیرد.
- ۳- اگر شخصی بخواهد ضامن برادر خود در برابر طلبکار شود، اظهار کدام یک از جملات زیر صحیح است؟
 - (۱) اگر برادر من طلب شما را تا آخر این ماه نداد، من به صورت تضامنی ضامن ادای دین او به شما خواهم بود.
 - (۲) من ضامن برادرم خواهم بود به شرطی که تا آخر این ماه طلب تو را نپردازد.
 - (۳) من ضامن برادرم هستم. اگر تا آخر این ماه طلب تو را ادا نکرد من خودم ادا می‌کنم.
 - (۴) اگر برادر من تا آخر این ماه طلب تو را نداد، من ضامن او خواهم بود تا طلب شما را ادا کنم.
- ۴- در صورتی که مبیع، پس از معامله و انتقال مالکیت آن به مشتری و قبل از تسلیم، از سوی فروشنده و بدون تقصیر یا اهمال او تلف شود، کدام مورد زیر صحیح است؟
 - (۱) اگر مشتری بخواهد می‌تواند معامله را فسخ کند و ثمن را مسترد نماید و یا مبیع دیگری را (در صورت مثلی بودن) مطالبه کند.
 - (۲) معامله منفسخ است و در صورتی که مشتری ثمن را پرداخت کرده باشد به وی مسترد می‌شود.
 - (۳) معامله منفسخ است و در صورتی که مبیع، مثلی باشد، فروشنده مبیع دیگری را تسلیم خریدار می‌نماید.
 - (۴) در صورتی که مبیع مثلی باشد، بیع منفسخ نمی‌شود و فروشنده مبیع دیگری را تسلیم مشتری می‌نماید.
- ۵- کدام یک از موارد زیر در غصب و تعدد غاصبین، صحیح نیست؟
 - (۱) اگر مالک یکی از غاصبین را نسبت به منافع عین ابراء کند، حق رجوع به سایر غاصبین را نخواهد داشت.
 - (۲) اگر مالک، ذمه یکی از غاصبین را نسبت به منافع زمان تصرف او ابراء نماید موجب ابراء ذمه دیگران از حصة آنها نخواهد بود.
 - (۳) اگر مالک، ذمه یکی از غاصبین را نسبت به مثل یا قیمت مال مغضوب ابراء کند حق رجوع به غاصبین بعدی را نخواهد داشت.
 - (۴) اگر مالک، حق خود را به یکی از غاصبین انتقال دهد، آن فرد غاصب نمی‌تواند به قائم مقامی مالک از دیگران مطالبه نماید.
- ۶- کدام یک از موارد زیر از شمول بیمه مسئولیت شخص ثالث خارج است؟
 - (۱) رانندگی در حالت مستی یا استعمال مواد مخدر مؤثر در وقوع حادثه
 - (۲) اثبات عمد راننده مسبب حادثه
 - (۳) اثبات قصد زیان دیده در ایراد صدمه به خود
 - (۴) در صورتی که راننده مسبب، فاقد گواهینامه رانندگی باشد.

- ۷- در حادثه‌ای غیرقابل پیش‌بینی و بر اثر نقص فنی، خودرو واژگون می‌شود و راننده و دو نفر از سرنشینان که یکی از آنها مالک خودرو بوده، دچار صدمه جانی می‌شوند، کدام خسارت بدنی از بیمه‌نامه شخص ثالث جبران می‌شود؟
- ۱) خسارت‌های بدنی راننده و مالک و سرنشین دیگر
 - ۲) فقط خسارت‌های بدنی دو نفر سرنشین و خسارت وارده به راننده از بیمه‌نامه حوادث راننده جبران می‌شود.
 - ۳) به دلیل عدم توجه تقصیر نسبت به راننده، هیچ خسارتی توسط شرکت بیمه پرداخت نمی‌شود.
 - ۴) خسارت‌های بدنی وارده به راننده و سرنشین غیرمالک خودرو
- ۸- عقد خیاری، چه نوع عقدی است؟
- ۱) لازم، که طرفین عقد با توافق یکدیگر می‌توانند آن را به هم بزنند.
 - ۲) لازم، که در آن خیار شرط درج شده باشد.
 - ۳) جایز، که یکی از خیارات قانونی در آن شرط شده باشد.
 - ۴) جایز، که هر یک از طرفین عقد حق به هم زدن آن را دارند.
- ۹- کدام مورد، صحیح است؟
- ۱) معاملات وکیل پس از فوت موکل باطل است.
 - ۲) در صورتی که وکالت بلاعزل بوده، معاملات وکیل قبل از رسیدن خبر عزل یا فوت صحیح است.
 - ۳) به محض فوت موکل یا عزل وکیل، تمام معاملات وکیل پس از تاریخ فوت یا عزل باطل است.
 - ۴) معاملاتی که وکیل قبل از رسیدن خبر فوت موکل انجام داده صحیح و معتبر است.
- ۱۰- در چه مواردی، قیّم عزل می‌شود؟
- ۱) اگر قیّم مجنون یا فاقد رشد شود.
 - ۲) اگر معلوم شود که قیّم فاقد صفت امانت بوده و یا این صفت از او سلب شده است و زمانی که قیّم ورشکسته شود.
 - ۳) فقط اگر معلوم شود که قیّم فاقد صفت امانت بوده و یا این صفت از او سلب شده است.
 - ۴) فقط اگر قیّم ورشکسته اعلام شود.
- ۱۱- تعلیق و شرط خیار، به ترتیب، در عقد نکاح چه تأثیری دارد؟
- ۱) تعلیق موجب بطلان عقد نکاح می‌شود. - شرط خیار باطل است ولیکن سبب بطلان عقد نکاح نمی‌شود.
 - ۲) تعلیق و شرط خیار هر دو موجب بطلان عقد نکاح می‌شود.
 - ۳) تعلیق و شرط خیار هیچکدام موجب بطلان عقد نکاح نمی‌شود.
 - ۴) تعلیق اثری در عقد نکاح ندارد. - شرط خیار سبب بطلان عقد نکاح می‌شود.
- ۱۲- کدام مورد در خصوص عقد هبه، صحیح است؟
- ۱) لازم، تملیکی، عینی و غیرمعوّض
 - ۲) جایز، اذنی، غیرعینی و غیرمعوّض
 - ۳) لازم، اذنی، غیرعینی و معوّض
 - ۴) جایز، تملیکی، عینی و غیرمعوّض
- ۱۳- در عقد «ضمان حال» و یا «مدت‌دار» (مثلاً تا پایان سال)، کدام مورد صحیح است؟
- ۱) در ضمان مؤجل مضمون‌له نمی‌تواند قبل از انقضای مدت، طلب خود را از ضامن مطالبه کند، اگر چه دین، حال باشد.
 - ۲) در ضمان مؤجل، مضمون‌له قبل از انقضای مدت حق مطالبه از ضامن را دارد.
 - ۳) مضمون‌له در صورتی می‌تواند قبل از انقضای مدت، طلب خود را مطالبه کند که دین، حال باشد.
 - ۴) اگر ضمان حال باشد و دین مؤجل، مضمون‌له نمی‌تواند تا پایان اجل به ضامن مراجعه و مطالبه کند.
- ۱۴- کدام مورد در خصوص وقف و وصیت برای معدوم، صحیح است؟
- ۱) وقف و وصیت نسبت به معدوم به تبع موجود، صحیح است.
 - ۲) وقف و وصیت نسبت به معدوم، مطلقاً باطل است.
 - ۳) وقف بر معدوم به تبع موجود، صحیح است.
 - ۴) وقف و وصیت نسبت به معدوم، مطلقاً صحیح است.
- ۱۵- «الف» خودرو خود را برای «ب» وصیت می‌کند و موصی‌له (شخص ب) نیز آن را قبول می‌کند. در صورتی که «الف» (موصی) خودرو مزبور را به دیگری بفروشد، معامله مزبور چه حکمی دارد؟
- ۱) صحت معامله مزبور منوط به تنفیذ ورثه موصی است.
 - ۲) موصی‌له می‌تواند به عنوان ثالث ابطال فروش خودرو را از دادگاه بخواهد.
 - ۳) صحت معامله مزبور منوط به رضایت و تنفیذ موصی‌له است.
 - ۴) فروش خودرو توسط «الف» (موصی) صحیح است.

۱۶- کدام یک از جملات زیر در «نفقة» صحیح است؟

- (۱) در عده وفات، زن حق نفقه ندارد، ولی اقارب می‌توانند مخارج زندگی زوجه را تأمین کنند.
- (۲) در فسخ نکاح و طلاق بائن زن حق نفقه ندارد.
- (۳) در عقد موقت، زن حق نفقه ندارد ولو اینکه در عقد شرط شده باشد.
- (۴) در عده رجعی که طلاق به درخواست زوجه و قبول زوج واقع شده باشد، نفقه وجود ندارد.

۱۷- در اخذ به شفعه، کدام یک از جملات زیر صحیح است؟

- (۱) اگر مبیع متعدد بوده و تمام آنها قابل شفعه نباشند، حق شفعه قابل اعمال نخواهد بود.
- (۲) در صورتی که بیع، خیاری باشد امکان اخذ به شفعه وجود ندارد.
- (۳) حق شفعه تا زمانی قابل اعمال است که عقد بیع به طور قطع واقع نشده باشد.
- (۴) اخذ به شفعه، معاملات بعدی مشتری را که پس از عقد بیع واقع شده باطل می‌کند.

۱۸- کدام مورد زیر در حقوق ارتفاقی، صحیح است؟

- (۱) حق ارتفاق مستلزم وسایل انتفاع از آن حق نخواهد بود.
- (۲) حقوق ارتفاقی صرفاً حق طبیعی است که برای شخصی در ملک دیگری ایجاد شده است.
- (۳) حقوق ارتفاقی می‌تواند به صورت قراردادی بین صاحب ملک و استفاده‌کننده ایجاد شود.
- (۴) در صورت واگذاری ملک به دیگری، حقوق ارتفاقی ساقط می‌شود.

۱۹- کدام مورد، صحیح است؟

- (۱) براساس قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۵۶ و سال ۱۳۷۶، مستأجر حق انتقال مورد اجاره را به غیر دارد، بدون نیاز به اخذ اذن از موجر.

- (۲) براساس قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۵۶ و سال ۱۳۷۶، مستأجر حق انتقال مورد اجاره را به غیر ندارد، مگر با اذن موجر.

- (۳) براساس قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۵۶، مستأجر حق انتقال مورد اجاره را به غیر ندارد، مگر با اذن موجر.

- (۴) براساس قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۷۶، مستأجر حق انتقال مورد اجاره را به غیر ندارد مگر با اذن موجر.

۲۰- براساس قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۵۶، در کدام مورد موجر نمی‌تواند فسخ اجاره یا تخلیه محل کسب یا

پیشه یا تجارت را از دادگاه درخواست کند؟

- (۱) در موردی که مستأجر بدون داشتن حق انتقال به غیر، مورد اجاره را به غیر واگذار کند.

- (۲) تخلیه به منظور احداث ساختمان جدید

- (۳) در صورتی که مستأجر در مورد اجاره تعدی یا تفریط کرده باشد.

- (۴) تخلیه به منظور احتیاج شخصی همسر یا فرزندش برای کسب، پیشه یا تجارت

آیین دادرسی مدنی:

۲۱- با توجه به اینکه رسیدگی نخستین همواره در صلاحیت دادگاه عمومی حقوقی است، کدام مورد در صلاحیت این

دادگاه است؟

- (۱) هنگامی که دعوا عنواناً اختلاف در اسناد سجلی است.

- (۲) هنگامی که دعوی تصحیح اشتباه در تحریر واقعه فوت طرح می‌شود.

- (۳) هنگامی که دعوی تغییر سن کمتر از پنج سال طرح می‌شود.

- (۴) هنگامی که دعوی تغییر نام‌های ممنوعه طرح می‌شود.

۲۲- خواهان دادخواستی با خواسته جبران خسارات که به دادگاه تقدیم نموده و در دادخواست توضیح داده است که

چون خوانده نتوانسته به موضوع قرارداد، یعنی ساخت یک ساختمان ۵ طبقه در مواعد مقرر عمل کند، مستحق

دریافت خسارت است. در این دادخواست کدام مورد صحیح است؟

- (۱) اگر خسارت غیرقراردادی است، بهای خواسته از حیث صلاحیت وابسته به تقویم خواهان است ولی از جهت امکان

شکایت به مبلغی که دادگاه حکم می‌کند وابسته است.

- (۲) اگر خسارت قراردادی است، خواهان باید مجموع آن را به عنوان مبلغ خواسته ذکر کند و بهای خواسته همان است.

- (۳) اگر خسارت غیرقراردادی است، خواهان باید در دادخواست نوع و میزان خسارت را به طور دقیق مشخص نموده،

براساس مبلغ آن بهای خواسته را تقویم کند.

- (۴) اگر خسارت قراردادی است، خواهان باید تعهدات و جهات استحقاق خود را واضح و روشن بیان کند و براساس

مبلغی که تقویم می‌کند هزینه دادرسی بپردازد.

۲۳- در دعوی الزام به تنظیم سند رسمی یک ملک معین، خواننده در جلسه اول دادرسی دفاعاً بیان می‌کند که قرارداد فی‌مابین، به علت عدم پرداخت ثمن در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱، منفسخ شده است و همچنین به صلاحیت دادگاه از جهت محلی ایراد می‌کند. در این صورت کدام مورد صحیح است؟
(۱) چون ایراد به صلاحیت محلی نیز شده است، دادگاه در این مقطع به دفاع خواننده رسیدگی نمی‌کند و درباره صلاحیت تصمیم می‌گیرد.

(۲) دادگاه رسیدگی به هر دو موضوع را به دادگاه صالح واگذار می‌کند.
(۳) چون دفاع انفساخ قرارداد مطرح شده است، دادگاه به ایراد نسبت به صلاحیت محلی رسیدگی نمی‌کند.
(۴) دادگاه به دفاع انفساخ رسیدگی می‌کند و اگر آن را وارد ندانست، قرار عدم صلاحیت محلی به شایستگی محل وقوع ملک صادر می‌کند.

۲۴- در یک دعوا خواهان چند روز پیش از تاریخ جلسه دادرسی دچار بیماری آنفلوآنزا شده و نمی‌تواند در جلسه دادگاه حاضر شود. در این صورت دادگاه چه تصمیمی می‌گیرد؟

(۱) در هر حال، اگر خواننده هم حضور نیابد، دادخواست ابطال می‌شود.
(۲) اگر دادگاه از این بیماری مطلع شده باشد، تنها در صورتی موجب تجدید جلسه می‌شود که نیاز به اخذ توضیح از او باشد.
(۳) حتی اگر دادگاه از این بیماری با اعلام خواننده مطلع شده باشد، مانع رسیدگی و اتخاذ تصمیم نیست.
(۴) در هر حال، اگر نیاز به اخذ توضیح از خواهان باشد، دادخواست ابطال می‌شود.

۲۵- در دعوایی خواهان مدعی است که خواننده من غیر حق، ملک او را با کشاورزی تصرف نموده و قصد دارد در آن گندم بکارد. اگر خواهان نخواهد تا پایان دادرسی و صدور حکم منتظر بماند و اگر خواننده بخواهد به کشاورزی خود ادامه دهد، دو طرف چه اقدامی را می‌توانند درخواست کنند؟

(۱) خواهان می‌تواند تقاضای تأمین خواسته نموده و با تحویل گرفتن زمین مانع شخم زدن آن شود و خواننده می‌تواند ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ قرار تأمین خواسته، به آن در همان دادگاه اعتراض کند.
(۲) خواهان می‌تواند تقاضای تأمین خواسته نموده و با توقیف زمین مانع شخم زدن آن شود و خواننده می‌تواند با سپردن تأمینی متناسب مانع توقیف آن شود.

(۳) خواهان می‌تواند دستور موقت تحویل زمین را بخواهد و خواننده می‌تواند با سپردن تأمینی متناسب با موضوع دستور موقت، درخواست رفع اثر از دستور موقت را بخواهد.
(۴) خواهان می‌تواند دستور موقت منع شخم زدن زمین را بخواهد و خواننده می‌تواند با سپردن تأمینی متناسب با موضوع دستور موقت، درخواست رفع اثر از دستور موقت را بخواهد.

۲۶- کدام مورد درباره دعوی طاری، صحیح است؟

(۱) طرفین دعوی ورود ثالث، خواننده به شمار می‌آیند ولی طرفین دعوی تقابل و جلب ثالث همواره خواهان هستند.
(۲) ثالث اگر فقط در تقویت موضع یکی از طرفین وارد دعوا شود خواهان است و مجلوب ثالث تنها اگر برای محکومیت به دادرسی جلب شود خواننده است و طرح کننده دعوی تقابل تنها در صورتی خواهان محسوب می‌شود که محکومیت خواننده تقابل به چیزی را بخواهد.

(۳) در دعوی متقابل اگر خواهان برای خود مستقلاً حقی بخواهد خواهان است، در دعوی جلب ثالث طرف مقابل همواره خواننده به شمار می‌آید ولی در دعوی ورود ثالث فقط خواهان دعوی اصلی خواننده است.

(۴) وارد ثالث خواهان محسوب می‌شود و مجلوب ثالث خواننده به شمار می‌آید و کسی که دعوی متقابل طرح می‌کند، خواهان خواهد بود.

۲۷- خواننده قرار دادن شخصی غیر از خواهان اصلی در دعوایی که خواننده اصلی طرح می‌کند، چه اثری دارد؟
(۱) این دعوا متقابل و طاری است.

(۲) دعوی متقابل نیست، اما می‌تواند حسب مورد عنوان دعوی جلب شخص ثالث یا دعوی مرتبط یا هم‌منشأ را داشته باشد.
(۳) دعوی متقابل نیست، هر چند که ممکن است با دعوی اصلی مرتبط باشد.
(۴) دعوی متقابل است و نمی‌تواند دعوی اضافی یا مرتبط باشد.

۲۸- در دعوایی خواهان درخواست تخلیه ملک را طرح نموده و خواننده هزینه‌هایی که برای تعمیر سیستم برق همان ملک متحمل شده را به موجب دعوی متقابل طرح نموده است. در این صورت، دادگاه چه اقدامی انجام می‌دهد؟

(۱) حتی اگر تا پایان جلسه اول دادرسی چنین دعوی تقابلی طرح شود به جهت اینکه ارتباط کامل و وحدت منشأ میان دو دعوا وجود ندارد به این دعاوی جداگانه رسیدگی می‌شود.

(۲) اگر دعوی دوم تا پایان جلسه اول دادرسی طرح شود، با دعوی اصلی توأمان رسیدگی می‌شود.
(۳) اگر دعوی متقابل تا جلسه اول دادرسی طرح شود، وقت رسیدگی تجدید شده و طرفین مجدداً به دادرسی دعوت می‌شوند.
(۴) حتی اگر تا پایان جلسه اول دادرسی چنین دعوایی طرح شود، تنها در صورتی با دعوی اصلی توأمان رسیدگی می‌شود که در صلاحیت آن دادگاه باشد.

- ۲۹- سه نفر مشترکاً اقدام به تصرف زمین کشاورزی کنار ملک خود می‌کنند. یکی از ایشان بدون اجازه دیگران نسبت به کاشت در زمین کشاورزی اقدام می‌کند. از جهت مالک زمین و دیگر متصرفان مشترک، کدام دعوا قابل طرح است؟
- ۱) دو متصرف دیگر می‌توانند علیه متصرفی که اقدام به کشاورزی کرده، در فرض سؤال دعوی رفع ممانعت از حق طرح کنند و مالک می‌تواند علیه همه متصرفان دعوی تصرف عدوانی طرح کند.
- ۲) مالک نسبت به همه، دعوی خلع ید طرح می‌کند و متصرفان علیه یکدیگر نمی‌توانند دعوی تصرف عدوانی طرح کنند.
- ۳) مالک زمین می‌تواند دعوی خلع ید علیه هر سه متصرف طرح کند و دو متصرف می‌توانند دعوی تصرف عدوانی علیه متصرف دیگر طرح کنند.
- ۴) مالک زمین می‌تواند نسبت به آن متصرفی که در زمین کشاورزی کرده، دعوی خلع ید طرح کند و نسبت به دو متصرف دیگر در فرض سؤال دعوی رفع ممانعت از حق طرح کند.
- ۳۰- اگر خواسته دعوا تحویل یک تن برنج، ۲ تن گندم و ۲۵۰ کیلوگرم لوبیا چیتی باشد و در جلسه اول دادرسی خوانده تنها به وجود تعهد به تحویل ۲۵۰ کیلوگرم لوبیا اقرار کند، در این صورت کدام مورد صحیح است؟
- ۱) اگر خواهان درخواست کند که رأی در این باره صادر شود، دادگاه می‌تواند این کار را انجام دهد.
- ۲) اگر خواهان درخواست کند که رأی در این باره صادر شود، دادگاه مکلف به این کار است.
- ۳) اگر خوانده درخواست کند که رأی در این باره صادر شود، دادگاه مکلف به این کار است.
- ۴) اگر خوانده درخواست کند که رأی در این باره صادر شود، دادگاه می‌تواند این کار را انجام دهد.
- ۳۱- در دعوایی خواهان مدعی است که دو خوانده مسئولیت تضامنی دارند. دادگاه رسیدگی کرده و چون تنها یکی از خواندگان در جلسه دادرسی حاضر شده است و دیگری نه لایحه ارسال نموده و وکیل نیز معرفی نکرده است، نسبت به او حکم غیابی صادر شده است، در این صورت کدام مورد صحیح است؟
- ۱) اگر محکوم علیه غایب و خواهی کند و بتواند ثابت کند که سند مثبت مسئولیت تضامنی جعلی است، هم او بری می‌شود و هم محکوم علیه دیگر که رأی نسبت به او حضوری بوده است، مشروط به اینکه این شخص از رأی محکومیت خود تجدیدنظرخواهی نکرده باشد.
- ۲) چون مسئولیت تضامنی موضوع حکم بوده است، اگر محکوم علیه دیگر تجدیدنظرخواهی کرده باشد، محکوم علیه غایب تنها حق تجدیدنظرخواهی دارد.
- ۳) چون مسئولیت تضامنی موضوع حکم بوده است، اگر محکوم علیه دیگر و خواهی کرده باشد، محکوم علیه حاضر نیز حق دارد به و خواهی به عنوان ثالث وارد شود.
- ۴) اگر محکوم علیه غایب و خواهی کند و بتواند ثابت کند که سند مستند رأی دادگاه در محکومیت تضامنی جعلی است، هم او بری می‌شود و هم محکوم علیه دیگر که رأی نسبت به او حضوری بوده یا قطعی شده است.
- ۳۲- در دعوایی، خواسته، صدور حکم به خلع ید از پلاک ثبتی ۱۰ تهران و پرداخت اجرت‌المثل ایام تصرف با جلب نظر کارشناس و نیز صدور حکم به جبران خسارات ناشی از تغییرات در ملک بوده است. دادگاه رسیدگی کرده و در دو خواسته دوم و سوم موضوع را به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع داده است که دو طرف رأی او را قاطع دعوا قرار داده‌اند. در این صورت کدام مورد صحیح است؟
- ۱) اگر حکم به خلع ید نیز صادر شده باشد، محکوم علیه تنها می‌تواند از آن تجدیدنظرخواهی کند.
- ۲) اگر حکم به خلع ید صادر نشود، خواهان نسبت به خلع ید و محکوم علیه نسبت به دو محکومیت دیگر، یعنی اجرت و خسارت، حق تجدیدنظرخواهی ندارد.
- ۳) اگر حکم به خلع ید صادر نشود، محکوم علیه نسبت به دو خواسته دیگر و خواهان نسبت به خلع ید حق تجدیدنظرخواهی دارند.
- ۴) اگر حکم به خلع ید صادر شده باشد، محکوم علیه می‌تواند نسبت به همه خواسته‌ها تجدیدنظرخواهی کند.
- ۳۳- در دعوی مدنی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی میان «الف» و «ج»، خوانده به حکم قطعی کیفری از دادگاه تجدیدنظر پیرامون کلاهبرداری میان «الف» و «ب» درباره ملک موضوع دعوی مدنی و رد مال از «الف» به «ج» استناد می‌نماید. اگر «ب» بخواهد به این حکم اعتراض شخص ثالث نماید چگونه باید عمل کند؟
- ۱) حکم کیفری اگر قطعی نشده باشد، قابل اعتراض شخص ثالث نیست ولی اگر قطعی شده باشد، در دادگاه تجدیدنظری که به تجدیدنظرخواهی از حکم الزام به تنظیم سند رسمی رسیدگی می‌کند قابل اعتراض شخص ثالث است.
- ۲) می‌تواند به دادگاه صادرکننده رأی قطعی کیفری دادخواست اعتراض شخص ثالث بدهد.
- ۳) حکم کیفری قابل اعتراض شخص ثالث نیست، مگر در موارد معین مانند بیمه شخص ثالث در حوادث رانندگی.
- ۴) می‌تواند در دادگاه حقوقی محل رسیدگی به دعوی الزام به تنظیم سند رسمی دعوی اعتراض شخص ثالث طرح کند.

۳۴- با فرض عدم تشکیل دادگاه خانواده، خواهان در دعوایی ادعای نسب مادری خود را به طرفیت ورثه مرحومه مرضیه در دادگاه مطرح می‌کند (ادعای اول). همچنین با طرح دعوای اثبات حق عمری مدعی می‌شود که آن مرحومه برای او حق عمری تا پایان عمر خود مقرر نموده است و خواندگان من غیر حق او را از حق عمری محروم کرده‌اند (ادعای دوم). خواندگان در این دعوا، وجود نسب مادری مرحومه مرضیه (مادرشان) با خواهان را انکار می‌کنند و در مقابل مدعی ابطال حق عمری، طی دعوای متقابل می‌شوند (ادعای سوم). کدام مورد در این خصوص صحیح است؟

- (۱) هیچ‌کدام از دعاوی قابل فرجام‌خواهی نیست.
- (۲) رأی نخستین در هر سه دعوا می‌تواند قابل فرجام‌خواهی باشد، اگر حق تجدیدنظرخواهی ساقط شده باشد و دو ادعای دوم و سوم، بیش از ۲۰ میلیون ریال تقویم شده باشد.
- (۳) دعوای نسب قابل فرجام است، اگر از دادگاه نخستین صادر شده باشد و دو دعوای دیگر تنها قابل تجدیدنظرخواهی است، اگر حضوری صادر شده باشند.
- (۴) اگر دعوای اثبات نسب پدری مطرح شده بود و اگر دادگاه تشخیص می‌داد که ماهیت دعوا، حبس است و نه حق عمری، همه دعاوی فرجام‌پذیر بود.

۳۵- دادگاه به درخواست خواهان، با تعیین داور طرف مقابل که از تعیین داور خودداری کرده است، هیئت داور دو نفره تشکیل می‌دهد. دو داور به این سبب که به اتفاق نظر نمی‌رسند از دادگاه می‌خواهند که داور سومی به ایشان اضافه نماید تا بتوانند رأی بدهند. داوران جلسات رسیدگی را تشکیل داده برای صدور رأی جلسه نهایی را پیش‌بینی می‌کنند. کدام مورد در این خصوص صحیح است؟

- (۱) اگر یکی از داوران حاضر نشود، دو داور دیگر در صورتی می‌توانند رأی اکثریت را بدهند که داور غایب از جلسه صدور رأی آگاه باشد و مراتب نیز در رأی درج شود.
- (۲) دو داور دیگر در هر حال می‌توانند رأی اکثریت را صادر کنند.
- (۳) دو داور بدون حضور داور دیگر نمی‌توانند رأی بدهند مگر اینکه داور غایب به داوران دیگر نمایندگی داده باشد.
- (۴) دو داور رأی خود را داده و داور غایب نیز رأی خود را صادر کرده و هر کدام از آراء جداگانه به طرفین ابلاغ می‌شود.

۳۶- مالی که در اجرای محکومیت مالی توقیف شده است، ۱۰ تابلوی نقاشی ارزشمند از نقاشان ایرانی و مشهور جهانی است. آیا دادباخته می‌تواند از اجرای احکام بخواهد که این تابلوها در حراجی موزه هنرهای معاصر عرضه شوند و دادبرده چه اقدامی می‌تواند انجام دهد؟

- (۱) خیر - فروش تابلو تابع تشریفات فروش مال منقول است و چنین درخواستی قابل پذیرش نیست.
- (۲) آری - اگر دولت یا شهرداری چنین حراجی را برای فروش تابلوها پیش‌بینی کرده باشند و مدیر اجرا تشخیص دهد، دادبرده نمی‌تواند مانع این کار شود.
- (۳) این موضوع در صلاحیت قاضی اجرای احکام است. اگر او به صلاح محکوم علیه تشخیص دهد این کار انجام می‌شود.
- (۴) آری - اگر تنها دادبرده و دادباخته موافق باشند فروش در حراجی موزه هنرهای معاصر انجام شدنی است.

۳۷- کدام مورد در خصوص اثبات دعوای اعسار از محکوم به، صحیح است؟

- (۱) در مواردی که مدیون در عوض دین، مالی دریافت نکرده یا تحصیل نکرده باشد، هرگاه خواننده دعوی اعسار بتواند ملائت فعلی یا سابق او را ثابت کند یا ملائت فعلی یا سابق او نزد قاضی محرز باشد ادعای اعسار با سوگند مدیون مطابق تشریفات مقرر در آیین دادرسی مدنی پذیرفته می‌شود.
- (۲) در مواردی که مدیون در عوض دین، مالی دریافت نکرده یا تحصیل نکرده باشد، هرگاه خواننده دعوی اعسار نتواند ملائت فعلی یا سابق او را ثابت کند یا ملائت فعلی یا سابق او نزد قاضی محرز نباشد ادعای اعسار با شهادت دو شاهد مطابق تشریفات مقرر در آیین دادرسی مدنی پذیرفته می‌شود.
- (۳) در مواردی که مدیون در عوض دین، مالی دریافت کرده یا تحصیل کرده باشد، هرگاه خواننده دعوی اعسار نتواند ملائت فعلی یا سابق او را ثابت کند یا ملائت فعلی یا سابق او نزد قاضی محرز باشد ادعای اعسار با شهادت دو شاهد مطابق تشریفات مقرر در آیین دادرسی مدنی پذیرفته می‌شود.
- (۴) در مواردی که مدیون در عوض دین، مالی دریافت نکرده یا تحصیل نکرده باشد، هرگاه خواننده دعوی اعسار نتواند ملائت فعلی یا سابق او را ثابت کند یا ملائت فعلی یا سابق او نزد قاضی محرز نباشد ادعای اعسار با سوگند مدیون مطابق تشریفات مقرر در آیین دادرسی مدنی پذیرفته می‌شود.

۳۸- مطابق قانون دیوان عدالت اداری، اگر تصمیمات و اقدامات موضوع شکایت، موجب تضییع حقوق اشخاص شده باشد، شعبه رسیدگی کننده چه اقدامی می کند؟

- (۱) حکم بر نقض رأی یا لغو اثر از تصمیم و اقدام مورد شکایت صادر کرده و الزام طرف شکایت به اعاده حقوق تضییع شده را به دادگاه عمومی حقوقی محول می نماید.
- (۲) حکم بر نقض رأی یا لغو اثر از تصمیم و اقدام مورد شکایت و نیز نقض اعاده حقوق تضییع شده را، صادر می نماید.
- (۳) حکم بر نقض رأی یا لغو اثر از تصمیم و اقدام مورد شکایت یا الزام طرف شکایت به اعاده حقوق تضییع شده، صادر می نماید.
- (۴) حکم بر الزام طرف شکایت به اعاده حقوق تضییع شده صادر کرده و لغو اثر از تصمیم و اقدام مورد شکایت را به دادگاه عمومی حقوقی محول می نماید.

۳۹- در خصوص دستور موقت صادره از دادگاه خانواده، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) اگر دادگاه ظرف دو ماه راجع به اصل دعوی اتخاذ تصمیم نکند؛ به درخواست خوانده، دستور صادر شده ملغی محسوب و از آن رفع اثر می شود؛ این امر مانع از صدور مجدد دستور موقت نیست.
- (۲) اگر دادگاه ظرف شش ماه راجع به اصل دعوی اتخاذ تصمیم نکند، دستور صادر شده ملغی محسوب و از آن رفع اثر می شود؛ این امر مانع از صدور مجدد دستور موقت نیست.
- (۳) اگر دادگاه ظرف دو ماه راجع به اصل دعوی اتخاذ تصمیم نکند، دستور صادر شده ملغی محسوب و از آن رفع اثر می شود؛ این امر مانع از صدور مجدد دستور موقت نیست.
- (۴) اگر دادگاه ظرف شش ماه راجع به اصل دعوی اتخاذ تصمیم نکند، به درخواست خوانده، دستور صادر شده ملغی محسوب و از آن رفع اثر می شود؛ این امر مانع از صدور مجدد دستور موقت نیست.

۴۰- در خصوص گزارش اصلاحی شورای حل اختلاف، چنانچه متعهد نسبت به اجرای گزارش اصلاحی یا اخذ رضایت اقدام کند از پرداخت نیم عشر اجرایی معاف است و اگر ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ اخطاریه اقدام کند، از پرداخت معاف خواهد بود.

- (۱) پیش از ابلاغ دستور اجرا - نصف نیم عشر اجرایی
- (۲) پیش از ابلاغ دستور اجرا - تمام نیم عشر اجرایی
- (۳) پیش از صدور دستور اجرا - تمام نیم عشر اجرایی
- (۴) پیش از صدور دستور اجرا - نصف نیم عشر اجرایی

حقوق تجارت:

۴۱- مطابق قواعد حاکم بر اسناد تجاری (برات، سفته و چک)، رابطه تعهد ناشی از امضای سند تجاری و تعهد منشأ صدور سند تجاری (یا تعهد پایه) چگونه است؟

- (۱) سقوط تعهد پایه، در هر حال، موجب سقوط تعهد ناشی از سند تجاری می شود.
- (۲) در صورت گردش سند تجاری، ایفای تعهد ناشی از سند تجاری و پرداخت آن موجب سقوط تعهد پایه نمی شود.
- (۳) در صورت گردش سند تجاری، سقوط تعهد پایه اصولاً موجب سقوط تعهد ناشی از سند تجاری نمی شود.
- (۴) در صورت گردش سند تجاری، تعهد پایه به تعهد ناشی از صدور سند تجاری تبدیل و ساقط می شود.

۴۲- در خصوص مسئولیت مدیران شرکت سهامی، کدام یک از موارد زیر صحیح است؟

- (۱) اصل بر این است که صرفاً مدیران مقصر مسئول هستند.
- (۲) اصل بر مسئولیت همه مدیران است.
- (۳) اصل بر مسئولیت تضامنی همه مدیران است.
- (۴) اصل بر مسئولیت مشترک همه مدیران است.

۴۳- با توجه به تعریف تاجر در ماده یک قانون تجارت که گفته است: «تاجر کسی است که شغل معمولی خود را معاملات تجاری قرار بدهد»، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) هر کس که شغل معمولی او غیر تجاری باشد، به رغم اشتغال مستمر به خرید و فروش کالا، تاجر محسوب نمی شود.
- (۲) انجام اعمال تجاری باید به نفع خود شخص باشد تا تاجر محسوب شود.
- (۳) کسی که به معاملات غیر منقول اشتغال داشته باشد، تاجر محسوب می شود.
- (۴) اگر شغل فرعی یک شخص تجاری و شغل اصلی وی غیر تجاری باشد، تاجر محسوب نمی شود.

۴۴- در کدام یک از شرکت های تضامنی، سهامی خاص و با مسئولیت محدود، تحدید اختیارات مدیران به هیچ وجه در برابر اشخاص ثالث قابل استناد نیست؟

- (۱) شرکت سهامی خاص
- (۲) شرکت های سهامی خاص و با مسئولیت محدود
- (۳) شرکت با مسئولیت محدود
- (۴) شرکت تضامنی

۴۵- اگر مدیران شرکت سهامی خاص پس از تصویب افزایش سرمایه در مجمع عمومی فوق العاده، تشریفات قانونی انتشار آگهی افزایش سرمایه در روزنامه کثیرالانتشار را رعایت نکرده، اما سهامداران عملاً آورده‌ها را تأدیه نموده باشند، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) افزایش سرمایه صحیح است، چون رضایت همه سهامداران وجود دارد.
- (۲) افزایش سرمایه صحیح است، ولی به درخواست هر ذی‌نفع توسط دادگاه قابل ابطال است.
- (۳) افزایش سرمایه صحیح است، اما مدیران شرکت مسئول خسارت اشخاص ثالث هستند.
- (۴) افزایش سرمایه باطل است، زیرا قواعد آمره مربوط به آن رعایت نشده است.

۴۶- «الف» سفته‌ای را در وجه «ب» صادر نموده که با ظهرنویسی به «ج» انتقال یافته است. با ظهرنویسی مکرر، سفته مزبور به «د» و سپس به «ه» انتقال یافته است. اگر «ه» سفته را بابت خرید کالا مجدداً ظهرنویسی و به «ج» انتقال داده باشد، در فرض عدم وصول و واخواست سفته، «ج» استحقاق مطالبه وجه سفته را از چه شخص یا اشخاصی دارد؟

- (۱) فقط «الف»، «ب» و «ه»
- (۲) فقط «الف» و «ب»
- (۳) فقط «الف»
- (۴) «الف»، «ب»، «د» و «ه»

۴۷- مجمع عمومی فوق العاده یک شرکت سهامی دارای ۱۰۰۰ سهم ده میلیون ریالی، در دعوت اول آن با حداقل نصاب تشکیل می‌شود. در این فرض، اکثریت لازم برای تصمیم‌گیری درخصوص تغییر اساسنامه شرکت، دارندگان چه مقدار از سهام شرکت می‌باشد؟

- (۱) ۲۵۶ سهم
- (۲) ۶۶۷ سهم
- (۳) ۵۰۱ سهم
- (۴) ۳۳۴ سهم

۴۸- کدام یک از اشخاص زیر نمی‌توانند از جنبه تجاری اعاده اعتبار کنند؟

- (۱) فقط ورشکستگان به تقلب
- (۲) به جز ورشکستگانی که کلیه دیون خود را با متفرعات و مخارجی که به آن تعلق گرفته است، تماماً پرداخت کرده‌اند، سایر ورشکستگان نمی‌توانند اعاده اعتبار نمایند.
- (۳) اشخاصی که برای سرقت یا کلاهبرداری یا خیانت در امانت محکوم شده‌اند، مادامی که از جنبه جزایی اعاده حیثیت نکرده‌اند.
- (۴) فقط ورشکستگان به تقلب و تقصیر

۴۹- حساب جاری مشترک، متعلق به دو نفر است. مطابق شرایط افتتاح حساب و اسنادی که در بانک موجود است، هر یک از آنها اختیار صدور چک از حساب مشترک را دارا می‌باشند. در صورتی که چکی توسط یکی از آنها امضا و صادر و منتهی به صدور گواهی عدم پرداخت شود، حکم قانونی آن چیست؟

- (۱) اجرائیه دادگاه علیه صادرکننده و صاحب حساب (هر دو) صادر می‌شود، اما اجرائیه ثبتی فقط علیه کسی که چک را صادر کرده و مطابقت امضای او در گواهینامه عدم پرداخت بانک تأیید شده، صادر می‌شود.
- (۲) اجرائیه دادگاه یا اجرائیه ثبتی فقط علیه صادرکننده چک، صادر می‌شود.
- (۳) اجرائیه دادگاه یا اجرائیه ثبتی علیه صادرکننده و صاحب حساب (هر دو) صادر می‌شود.
- (۴) اجرائیه دادگاه فقط علیه صادرکننده چک صادر می‌شود، اما اجرائیه ثبتی علیه صادرکننده و صاحب حساب (هر دو) صادر می‌شود.

۵۰- به موجب ماده ۴۱۲ قانون تجارت، «حکم ورشکستگی تاجری که حین الفوت در حال توقف بوده تا یک سال بعد از مرگ او نیز می‌توان صادر نمود». با توجه به این ماده و سایر مقررات قانونی، کدام مورد درخصوص تصفیه ترکه تاجر متوفی صحیح است؟

- (۱) صدور حکم ورشکستگی تاجر متوفی و اجرای مقررات تصفیه امور ورشکستگی نسبت به ترکه وی فقط در صورتی است که توقف تاجر مقارن لحظه فوت او یا یک سال پس از فوت او رخ داده باشد.
- (۲) تصفیه ترکه تاجر متوفی در هر حال، مطابق مقررات تصفیه امور ورشکستگی انجام می‌پذیرد.
- (۳) اجرای مقررات تصفیه امور ورشکستگی بدون صدور حکم ورشکستگی تاجر متوفی امکان‌پذیر نیست.
- (۴) صدور حکم ورشکستگی تاجر متوفی و اجرای مقررات تصفیه امور ورشکستگی نسبت به ترکه وی فقط در صورتی است که توقف تاجر مقارن لحظه فوت او باشد.

۵۱- یک شرکت نسبی دارای ۴ شریک به نام‌های رضا با ۳۵ درصد سهم‌الشرکه، جعفر با ۴۰ درصد سهم‌الشرکه، حسن با ۱۰ درصد و حسین با ۱۵ درصد سهم‌الشرکه است. برای انتخاب آقای «الف» به عنوان مدیر شرکت، کدام تصمیم مؤثر است؟

- (۱) موافقت تمام شرکا
- (۲) موافقت، جعفر، حسن و حسین
- (۳) موافقت جعفر و حسین
- (۴) موافقت جعفر، رضا و حسن

۵۲- با توجه به صدر ماده ۴۲۴ قانون تجارت، چنانچه معامله‌ای قبل از توقف تاجر انجام شده و متضمن ضرری بیش از ربع قیمت حین معامله باشد و به قصد فرار از دین یا اضرار به طلبکاران صورت گرفته باشد، قابل فسخ است. در این خصوص کدام مورد صحیح است؟

- (۱) این امر صرفاً مستلزم طرح دعوای فسخ از سوی مدیر تصفیه یا اداره تصفیه است.
- (۲) این امر مستلزم طرح دعوای فسخ به طرفیت تاجر ورشکسته است.
- (۳) در صورت فسخ، طرف معامله بابت ثمن در صف غرما قرار می‌گیرد.
- (۴) در صورت اثبات این امر، دادگاه لزوماً حکم به فسخ معامله نمی‌دهد.

۵۳- مطابق بند ۶ ماده ۲ قانون تجارت، کدام یک از موارد زیر مصداق تصدی به نمایشگاه عمومی است؟

- (۱) سینماداری
- (۲) نمایشگاه صنایع دستی عشایر و فروش محصولات آن
- (۳) نمایشگاه سالیانه کتاب و فروش آن
- (۴) کنسرت عمومی مجانی

۵۴- یک تاجر ترکیه‌ای ده هزار لیر به تاجر ایرانی قرض می‌دهد. قرض گیرنده با موافقت قرض دهنده براتی به مبلغ دویست میلیون ریال در وجه او صادر و به وی تسلیم می‌کند. در صورتی که برات در سررسید تأدیه نشود و محل صدور و قبول آن ایران باشد، دارنده برات چه نوع پولی را می‌تواند از مسئولین برات مطالبه کند؟

- (۱) فقط ریال
- (۲) از برات گیر لیر یا ریال و از برات دهنده فقط ریال
- (۳) از برات دهنده لیر یا ریال و از برات گیر فقط ریال
- (۴) ریال یا لیر

۵۵- در صورت عدم تعیین تاریخ توقف در رأی ورشکستگی، اداره تصفیه امور ورشکستگی کدام تاریخ را به عنوان تاریخ توقف ملاک عمل قرار می‌دهد؟

- (۱) تاریخ حکم دادگاه تجدیدنظر در تأیید رأی ورشکستگی
- (۲) تاریخ حکم ورشکستگی
- (۳) تاریخ تعیین شده در نظریه کارشناس
- (۴) پایان مهلت قانونی اعتراض به حکم ورشکستگی

۵۶- کدام یک از موارد زیر در خصوص اخراج عضو تعاونی، صحیح است؟

- (۱) ارتکاب اعمالی که موجب زیان مادی تعاونی شود و وی نتواند ظرف مدت یک سال آن را جبران نماید یا اعمالی که به حیثیت و اعتبار تعاونی لطمه وارد کند.
- (۲) عدم رعایت مقررات اساسنامه و سایر تعهدات قانونی پس از یک مرتبه اخطار کتبی توسط هیئت مدیره
- (۳) صرفاً ارتکاب اعمالی که موجب زیان مادی و معنوی تعاونی شود و وی نتواند ظرف یک سال آن را جبران نماید.
- (۴) عدم رعایت مقررات اساسنامه و سایر تعهدات قانونی پس از یک مرتبه اخطار کتبی توسط هیئت مدیره و تصویب مجمع عمومی

۵۷- کدام مورد در خصوص وکالت در امور تجارتخانه، صحیح است؟

- (۱) حتی بدون اذن رئیس تجارتخانه هم عمل تجاری ذاتی محسوب می‌شود.
- (۲) عمل تجاری ذاتی محسوب نمی‌شود.
- (۳) همواره عمل تجاری ذاتی محسوب می‌شود.
- (۴) همواره عمل تجاری تبعی محسوب می‌شود.

۵۸- مرجع اجرای رأی هیئت داوران سازمان بورس و اوراق بهادار، کدام است؟

- (۱) واحد اجرای احکام سازمان بورس و اوراق بهادار
- (۲) قانون حل اختلافات بورس
- (۳) اجرای احکام دادگستری
- (۴) اجرای ثبت اسناد و املاک

۵۹- با توجه به ویژگی‌های اسناد تجاری، کدام مورد در خصوص اعطای اختیار وصول سند به دیگری صحیح است؟

- (۱) فقط از طریق تنظیم وکالت نامه رسمی در دفتر اسناد رسمی
- (۲) از طریق ظهرونیسی همراه با وکالت نامه
- (۳) از طریق ظهرونیسی با قید وکالت در وصول
- (۴) صرف ظهرونیسی و بدون نیاز به قید وکالت در وصول

- ۶۰- مسئولیت ناشی از تعهدات قراردادی که توسط شعبه شرکت خارجی یا نمایندگی توزیع محصولات آن در ایران منعقد شده است، به ترتیب، برعهده چه شخص یا اشخاصی است؟
- (۱) شرکت اصلی - شرکت اصلی
(۲) شعبه - نمایندگی
(۳) شعبه - شرکت اصلی
(۴) شرکت اصلی - نمایندگی

حقوق جزای عمومی و اختصاصی:

- ۶۱- گذشت معلق بزه دیده در جرایم قابل گذشت پیش از تحقق معلق علیه، مانع کدام یک از اقدامات زیر در فرایند کیفری است؟
- (۱) صدور حکم
(۲) تعقیب
(۳) اجرای مجازات
(۴) رسیدگی
- ۶۲- کدام مورد در خصوص تأثیر توبه بر مجازات، صحیح است؟
- (۱) در جرایم تعزیری درجه شش تا هشت، توبه صرفاً تا قبل از قطعیت حکم باعث سقوط مجازات می شود.
(۲) در تعدد جرایم تعزیری، مقررات توبه اعمال نمی شود.
(۳) توبه مرتکب زنای به عنف تأثیری بر مجازات وی ندارد.
(۴) توبه مرتکب سرقت حدی، پس از اثبات جرم نیز موجب سقوط حد از وی می شود.
- ۶۳- انتشار حکم محکومیت در چه صورتی به عنوان مجازات برای شخص حقوقی، قابل تعیین است؟
- (۱) تنها در صورتی که جرم نماینده قانونی درجه پنج و بالاتر باشد.
(۲) تنها در صورتی که جرم ارتكابی نماینده قانونی از جرایم اقتصادی بوده و مبلغ آن بالاتر از چهارده میلیارد ریال باشد.
(۳) تنها در صورتی که حکم به انحلال یا مصادره شخص حقوقی داده شود.
(۴) در تمامی مواردی که شخص حقوقی مسئول شناخته می شود.
- ۶۴- معاونت در کدام رفتار زیر، قابل مجازات نیست؟
- (۱) جرم تعزیری درجه پنج که مباشر جرم توبه کرده باشد.
(۲) شروع به جرم درجه هفت
(۳) جرم ترک فعلی درجه هفت
(۴) قوادی که منجر به زنا نشده باشد.
- ۶۵- شخصی مرتکب چهار جرم شامل: زنا، قذف و دو بار توهین به دو نفر شده است. مجازات وی چگونه تعیین و اجرا می شود؟
- (۱) یک مجازات برای زنا و یک مجازات برای قذف و هر دو مجازات اجرا می شود.
(۲) یک مجازات برای زنا، یک مجازات برای قذف و یک مجازات برای توهین ها و تنها مجازات اشد اجرا می شود.
(۳) یک مجازات برای زنا، یک مجازات برای قذف و یک مجازات برای توهین ها و هر سه مجازات اجرا می شود.
(۴) یک مجازات برای زنا و یک مجازات برای قذف و تنها مجازات اشد اجرا می شود.
- ۶۶- کدام مورد در خصوص قصد تبعی، صحیح است؟
- (۱) قصد تبعی تنها در خصوص قتل است و قطع عمدی با این قصد قابل تحقق نیست.
(۲) تنها در جرایم مقید است.
(۳) در جرایم غیرعمد قابل اعمال است.
(۴) تمامی جرایم حدی نیاز به قصد تبعی برای تحقق دارند.
- ۶۷- کدام مورد در خصوص شرکت در جرم، صحیح است؟
- (۱) تساوی تأثیر رفتار شرکا، شرط اعمال مجازات فاعل مستقل در مورد آنها است.
(۲) شرکت در جرم غیرعمدی قابل تحقق نیست.
(۳) رابطه استناد میان رفتار شرکا و جرم ارتكابی، شرط نیست.
(۴) عنصر روانی شرکا در جنایات، می تواند مستقل از یکدیگر باشد.
- ۶۸- قاعده احتساب در تعیین مجازات در محاکم ایران، در صورت ارتكاب جرم و تحمل مجازات توسط مرتکب در خارج از کشور، در کدام مورد اعمال می شود؟
- (۱) در تمامی جرایم مشمول صلاحیت های شخصی فعال و منفعل، قاعده احتساب رعایت می شود.
(۲) قاعده احتساب در هیچ مورد در حقوق ایران اجرا نمی شود.
(۳) هر ایرانی که در خارج از کشور مرتکب جرم حدی شده باشد.
(۴) هر ایرانی یا غیرایرانی که مرتکب جرم جعل رأی دادگاه ایران شده باشد.

- ۶۹- کدام یک از عوامل زیر همواره سبب تشدید مجازات معاون جرم است؟
 (۱) صغیر بودن مباشر
 (۲) غیرقابل گذشت بودن جرم
 (۳) سوءاستفاده از قدرت برای تحقق جرم
 (۴) سمت دولتی معاون جرم
- ۷۰- کدام مورد در خصوص اضطرار، صحیح است؟
 (۱) در صورتی که خطر به واسطه اقدام قبلی فرد ایجاد شده باشد، قابل استناد نیست.
 (۲) تأثیری در مسئولیت مدنی مرتکب ندارد.
 (۳) مأموران دولت امکان استناد به آن را ندارند.
 (۴) صرفاً در برابر خطرات طبیعی قابل استناد است.
- ۷۱- رفتار شخصی که به طور غیرمجاز با وارد کردن داده به سامانه رایانه‌ای، وجه متعلق به دیگری را به حساب شخص ثالث انتقال دهد، منطبق با کدام عنوان مجرمانه است؟
 (۱) پولشویی
 (۲) اخلال در سامانه رایانه‌ای
 (۳) کلاهبرداری رایانه‌ای
 (۴) سرقت رایانه‌ای
- ۷۲- کدام مورد در خصوص حکم پرداخت دیه، صحیح است؟
 (۱) در مواردی که مرتکب خود مسئول پرداخت دیه است و فوت می‌کند، دیه تابع احکام دیون متوفی است.
 (۲) تمامی ورثه مقتول از دیه ارث می‌برند.
 (۳) دیه تمامی جنایات خطای محض بر عهده عاقله است.
 (۴) در صورتی که عاقله به دلیل عدم تمکن مالی دیه را نتواند بپردازد، پس از او بیت‌المال پرداخت می‌کند.
- ۷۳- وصف عمل کسی که بدون مجوز داده‌های سری را جهت ارائه به دولت بیگانه تحصیل کند ولیکن موفق نشود آنها را در دسترس دولت بیگانه قرار دهد، چیست؟
 (۱) فاقد عنوان مجرمانه است.
 (۲) جاسوسی رایانه‌ای
 (۳) شروع به جاسوسی رایانه‌ای
 (۴) جرم سیاسی
- ۷۴- اگر ضابط دادگستری در جرم مشهود، بدون کسب مجوز قضایی بیشتر از مهلت مقرر در قانون، عمداً مظنون را در بازداشت نگاه دارد، مرتکب چه جرمی شده است؟
 (۱) مرتکب تخلف شده است و عمل جرم نیست.
 (۲) شکنجه
 (۳) آدم‌ربایی
 (۴) توقیف غیرقانونی
- ۷۵- «الف» به مأمور شهرداری که برادر اوست، اعلام می‌کند که «ب» دوست وی است و از او می‌خواهد در بررسی پرونده «ب» در شهرداری دقت بیشتری نماید. «الف» مرتکب چه جرمی شده است؟
 (۱) هیچ جرمی مرتکب نشده است.
 (۲) شروع به اعمال نفوذ برخلاف حق و مقررات
 (۳) اعمال نفوذ برخلاف حق و مقررات
 (۴) ادعای اعمال نفوذ برخلاف حق و مقررات
- ۷۶- اگر کارمند بانک دولتی، وجوه موجود در حساب مشتری را که به وی سپرده شده، به حساب همسر خود منتقل کند، مرتکب چه جرمی شده است؟
 (۱) پولشویی
 (۲) خیانت در امانت
 (۳) اختلاس
 (۴) کلاهبرداری
- ۷۷- عواید حاصل از کدام مورد زیر نمی‌تواند به عنوان موضوع پولشویی محسوب شود؟
 (۱) انجام خدمات کارگزاری خدمات ارزی در داخل کشور برای اشخاص خارج از کشور، بدون داشتن مجوز
 (۲) خرید و فروش رمز ارز در صرافی خارجی
 (۳) عدم ثبت معاملات ارزی در سامانه ارزی توسط صرافی
 (۴) انجام معامله ارزی که یک طرف آن صرافی مجاز نباشد.
- ۷۸- غیرمسلمانی که مصرف مسکر کرده، در کدام مورد زیر محکوم به حد می‌شود؟
 (۱) در صورتی که علنی باشد و تظاهر به مصرف کند.
 (۲) در هیچ صورت غیرمسلمان حد مصرف مسکر ندارد ولیکن اگر علنی مصرف کرده و تظاهر نماید، تعزیر می‌شود.
 (۳) در هیچ صورت غیرمسلمان حد مصرف مسکر ندارد و همواره تعزیر می‌شود.
 (۴) غیرمسلمان هیچ‌گاه در صورت مصرف مسکر، حد و تعزیر ندارد.

۷۹- شهرام به قصد قتل ساسان تیری به سمت او شلیک می کند و پس از اصابت و فوت، متوجه می شود که مقتول، بهرام است. اگر ساسان و بهرام هر دو محقون الدم باشند، جنایت واقع بر بهرام از چه نوع است و چه مجازاتی دارد؟

- (۱) شبه عمد مستوجب دیه و تعزیر
 - (۲) عمدی مستوجب دیه
 - (۳) عمدی مستوجب قصاص
 - (۴) خطای محض مستوجب دیه
- ۸۰- هرگاه رفتار دو مباشر و یک سبب در وقوع جنایت تأثیر داشته باشد، کدام مسئول است؟
- (۱) اصل بر مسئولیت مباشران است مگر سبب اقوی باشد.
 - (۲) همواره دو مباشر مسئول هستند.
 - (۳) فقط سبب در صورتی که مقدم در تأثیر باشد.
 - (۴) عامل یا عواملی که جنایت مستند به آنهاست.

آیین دادرسی کیفری:

۸۱- حل اختلاف در صلاحیت بین دادگاه صلح تهران و دادرسی عمومی و انقلاب کرج برعهده کدام مرجع قضایی است؟

- (۱) دیوان عالی کشور
- (۲) شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استانی که مرجع قضایی آن استان، آخرین قرار عدم صلاحیت را صادر کرده است.
- (۳) شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استانی که مرجع قضایی آن استان، اولین قرار عدم صلاحیت را صادر کرده است.
- (۴) دادسرا باید از دادگاه صلح تبعیت کند.

۸۲- اگر بزه دیده یک جرم منافی عفت، در زمان وقوع جرم، ۱۷ سال سن داشته باشد، چه کسانی حق طرح شکایت کیفری دارند؟

- (۱) صرفاً بزه دیده حق طرح شکایت دارد.
- (۲) فقط در صورتی که بزه دیده محجور باشد، ولی یا سرپرست قانونی وی حق طرح شکایت دارد.
- (۳) علاوه بر بزه دیده، ولی یا سرپرست قانونی وی هم حق طرح شکایت دارد.
- (۴) فقط بزه دیده یا وکیل وی حق طرح شکایت دارد.

جواب

۸۳-

کدام مورد، از موارد رد دادرسی است؟

- (۱) فرزند دادرسی، وارث معاون جرم باشد.
- (۲) دادرسی در همان امر کیفری، مطلع یکی از طرفین بوده است.
- (۳) یکی از طرفین، مباشر امور فرزند دادرسی باشد.
- (۴) همسر دادرسی، قیم یکی از طرفین دعوا باشد.

۸۴- در صورت فوت محکوم علیه در مرحله اجرای احکام کیفری، به ترتیب، چه رأیی و از جانب کدام مقام قضایی صادر می شود؟

- (۱) قرار موقوفی اجرا - دادگاه نخستین که رأی زیرنظر او اجرا می شود.
- (۲) قرار موقوفی اجرا - قاضی اجرای احکام کیفری
- (۳) قرار موقوفی تعقیب - قاضی اجرای احکام کیفری
- (۴) قرار موقوفی اجرا - دادگاه صادرکننده حکم قطعی

۸۵- اگر اعلام جرم سازمان مردم نهادی که اساسنامه آن در زمینه حقوق محیط زیست است، سه بار متوالی در محاکم صالح به طور قطعی رد شود، چه نوع محرومیتی در قانون برای این گونه موارد پیش بینی شده است؟

- (۱) سازمان مذکور حق اعلام جرم دارد ولی برای یک سال از حق شرکت در تمام مراحل دادرسی محروم می شود.
- (۲) محرومیت دو ساله از استفاده از حق قانونی اعلام جرم و شرکت در تمام مراحل دادرسی در زمینه حقوق محیط زیست
- (۳) محرومیت دائمی از استفاده از حق قانونی اعلام جرم و شرکت در تمام مراحل دادرسی در زمینه حقوق محیط زیست
- (۴) محرومیت یک ساله از استفاده از حق قانونی اعلام جرم و شرکت در تمام مراحل دادرسی در زمینه حقوق محیط زیست

۸۶-

تبیین اتهام در مورد کدام یک از اشخاص انجام می شود؟

- (۱) صغیر - شخص حقوقی
- (۲) فقط شخص حقوقی
- (۳) عاقله - شخص حقوقی
- (۴) صغیر - عاقله

۸۷-

حدود اختیار ضابط خاص چگونه تعیین می شود؟

- (۱) به موجب قانون خاص
- (۲) به موجب قانون یا ارجاع موردی مقام قضایی
- (۳) به موجب قانون یا دیگر مقررات
- (۴) به موجب قانون و پس از ارجاع مقام قضایی

- ۸۸- کدام مورد در خصوص مقدمات رسیدگی در دادگاه‌های کیفری یک با مقررات قانونی، مغایرت دارد؟
 (۱) در جرایم موضوع بندهای «الف»، «ب»، «پ» و «ت» ماده ۳۰۲ در صورت لزوم، دادگاه می‌تواند بدون احضار متهم، دستور جلب وی را برای روز محاکمه صادر کند.
 (۲) در هر موردی که دادگاه بخواهد رسیدگی را به صورت غیابی انجام دهد باید از قبل، قرار رسیدگی غیابی صادر کند.
 (۳) در صورتی که تحقیقات ناقص باشد، قرار رفع نقص صادر می‌شود و پرونده نزد دادرسی صادرکننده کیفرخواست ارسال می‌شود.
 (۴) در جرایم موضوع بندهای «الف»، «ب»، «پ» و «ت» ماده ۳۰۲ پس از ارجاع پرونده به دادگاه کیفری یک، قرار رسیدگی صادر می‌شود.
- ۸۹- اگر دختر ۱۱ ساله‌ای مرتکب جرم حمل مواد مخدر مستوجب حبس تعزیری درجه سه شود، رسیدگی به این جرم در صلاحیت کدام دادگاه است؟
 (۱) در دادگاه انقلاب با رعایت مقررات مربوط به رسیدگی به جرایم اطفال و نوجوانان
 (۲) دادگاه انقلاب
 (۳) دادگاه اطفال و نوجوانان
 (۴) دادگاه کیفری یک ویژه رسیدگی به جرایم نوجوانان
- ۹۰- اگر فردی در شهر تبریز علیه معاون وزیر، مرتکب جرم تعزیری درجه هفت شود، رسیدگی به این جرم در صلاحیت کدام مرجع قضایی است؟
 (۱) دادگاه کیفری دو تهران
 (۲) دادگاه صلح تبریز
 (۳) دادگاه کیفری دو تبریز
 (۴) دادگاه صلح تهران
- ۹۱- در مورد جرایم رایانه‌ای متضمن سوءاستفاده از افراد کمتر از هجده سال، در چه صورتی دادگاه‌های ایران، صلاحیت رسیدگی دارند؟
 (۱) در صورتی که بزه‌دیده یا مرتکب ایرانی باشد.
 (۲) در صورتی که بزه‌دیده یا مرتکب ایرانی یا غیرایرانی باشد، اعم از اینکه مرتکب در ایران یافت شود یا یافت نشود.
 (۳) در صورتی که بزه‌دیده یا مرتکب ایرانی یا غیرایرانی باشد و مرتکب در ایران یافت شود.
 (۴) فقط در صورتی که بزه‌دیده یا مرتکب ایرانی باشد و مرتکب در ایران یافت شود.
- ۹۲- «الف» راننده اتومبیل بوده که به علت سرعت زیاد واژگون می‌شود و تقصیر وی محرز است. «ب» سرنشین این اتومبیل بوده و به همین علت فوت می‌کند و «الف» به علت ضربه مغزی فاقد هوشیاری می‌شود، به نحوی که امیدی به بهبودی وی نیست. به اتهام «الف» چگونه رسیدگی می‌شود؟
 (۱) پس از انتخاب وکیل از ناحیه ولی، قیم یا سرپرست قانونی و یا تعیین وکیل تسخیری مطابق مقررات تعقیب و دادرسی ادامه می‌یابد.
 (۲) بدون حضور و مداخله متهم امکان تعقیب و دادرسی وجود ندارد.
 (۳) چون در فرض افاقه نیز نمی‌تواند از خود رفع اتهام کند، بدون نیاز به مداخله وکیل تعقیب و دادرسی ادامه می‌یابد.
 (۴) به ولی یا قیم یا سرپرست قانونی وی ابلاغ می‌شود که نسبت به معرفی وکیل اقدام کنند و در هر صورت تعقیب و دادرسی ادامه می‌یابد.
- ۹۳- «الف» به اتهام تخریب تجهیزات نظامی با صدور کیفرخواست در دادگاه نظامی دو تحت تعقیب قرار می‌گیرد. در دادگاه به یک فقره جرم تخریب تجهیزات نظامی دیگر و یک فقره اخذ رشوه مرتبط با وظیفه اعتراف می‌کند. دادگاه جهت رسیدگی به این دو جرم اخیر، چگونه اقدام می‌کند؟
 (۱) در هر دو مورد باید رأساً پس از انجام تحقیقات لازم، رسیدگی و رأی مقتضی صادر کند.
 (۲) در مورد جرم تخریب می‌تواند رسیدگی کند یا پرونده را جهت تکمیل تحقیقات به دادرسی ارسال کند. در مورد جرم سرقت مراتب را به دادرسی اعلام می‌کند.
 (۳) در هر دو مورد می‌تواند رسیدگی کند یا پرونده را جهت تکمیل تحقیقات به دادرسی ارسال کند.
 (۴) در هر دو مورد باید پرونده را جهت تکمیل تحقیقات و صدور کیفرخواست به دادرسی ارسال کند.
- ۹۴- در مورد تخلف اشخاص حقوقی از قرار منع تغییر ارادی در وضعیت شخص حقوقی از قبیل انحلال، ادغام و تبدیل که باعث دگرگونی یا از دست دادن شخصیت حقوقی آن شود، چه مجازات یا مجازات‌هایی برای مرتکب در قانون پیش‌بینی شده است؟
 (۱) صرفاً یک نوع از مجازات‌های تعزیری درجه هفت یا هشت
 (۲) مجازاتی در قانون پیش‌بینی نشده است.
 (۳) دو نوع از مجازات‌های تعزیری درجه هفت یا هشت
 (۴) یک یا دو نوع از مجازات‌های تعزیری درجه هفت یا هشت

- ۹۵- براساس مقررات قانون و آرای وحدت رویه هیئت عمومی دیوان عالی کشور، کدام مورد صحیح نیست؟
- (۱) مرجع رسیدگی به اعتراض نسبت به قرار منع تعقیب اصداری از دادگاه کیفری یک، دیوان عالی کشور است.
 - (۲) در مورد محکومیت‌های تعزیری قابل فرجام، امکان اعمال ماده ۴۴۲ قانون آیین دادرسی کیفری (تقاضای تخفیف مجازات به جهت اسقاط حق فرجام‌خواهی یا استرداد درخواست فرجام از جانب محکوم‌علیه) وجود دارد.
 - (۳) قرار منع تعقیب اصداری دادسرا در مورد جرایم واقع در صلاحیت دادگاه کیفری یک که مورد اعتراض واقع شده و در دادگاه کیفری یک تأیید شده است، در دیوان عالی کشور قابل فرجام‌خواهی نیست.
 - (۴) آرای صادرشده در مورد صدمات متعدد عمدی واردشده از سوی یک شخص نسبت به دیگری که جمع دیات متعلقه، نصف دیه کامل یا بیش از آن است، قابل فرجام در دیوان عالی کشور است.

فقه:

- ۹۶- در عبارت زیر مقصود از «ضمان» کدام مورد است؟
- «بالقبض ينتقل الضمان الى المشتري اذا لم يكن خيار»
- (۱) ضمان ید
 - (۲) ضمان معاوضی
 - (۳) ضمان درک
 - (۴) ضمان عهده
- ۹۷- ترجمه عبارت زیر کدام است؟
- «لو اختلفا في شرط رهن او ضمین عن البایع يحلف البایع»
- (۱) اگر مشتری مدعی شود که شرط شده بایع برای درک مبیع وثیقه یا ضامن معرفی کند قول بایع با قسم پذیرفته می‌شود.
 - (۲) به مجرد عقد بیع بایع ضامن درک مبیع است و مشتری ضامن درک ثمن مگر آنکه بایع قسم بخورد.
 - (۳) چنانچه در ضمن عقد رهن راهن به مرتهن وکالت در فروش داده باشد لیکن منکر شود بایع قسم می‌خورد.
 - (۴) اگر بایع مدعی است که شرط شده مشتری برای درک ثمن وثیقه یا ضامن معرفی کند قول بایع با قسم پذیرفته می‌شود.
- ۹۸- عبارت زیر، مجرای کدام یک از خیارات است؟
- «لو اشتری سلعتین فتستحق احدهما»
- (۱) خيار رؤیت
 - (۲) خيار تخلف وصف
 - (۳) خيار تعذر تسليم
 - (۴) خيار تبعض صفقة
- ۹۹- مراد از «غريم مفلس» در عبارت زیر کدام است؟
- «إذا وجد غريم المفلس متاعه يتخير بين اخذه و الضرب بالثمن»
- (۱) بستانکار از بدهکار ورشکسته
 - (۲) بستانکاری که ورشکسته باشد
 - (۳) بدهکار ورشکسته از بستانکار
 - (۴) بدهکاری که ورشکسته باشد
- ۱۰۰- در عبارت زیر، مراد از «اصل» کدام است؟
- «يقدم قول البایع لو اختلفا في قدر المبيع للاصل»
- (۱) اصل صحت معامله
 - (۲) اصل اشتغال ذمه بایع نسبت به تسليم مقدار زائد به مشتری
 - (۳) اصل عدم دخول زائد در مبيع
 - (۴) اصل تابعیت عقد از قصد
- ۱۰۱- منظور از «محقون الدم» در عبارت زیر کدام است؟
- «من شرایط القصاص ان يكون المقتول محقون الدم»
- (۱) کسی که خون او هدر است.
 - (۲) کسی که شارع کشتن او را مباح کرده است.
 - (۳) کسی که کشتن او واجب است.
 - (۴) کسی که کشتن او حرام است.
- ۱۰۲- مرجع ضمیر در «به» و «لزمه» در عبارت زیر کدام است؟
- «الحول يطالب الدية ممن تعلق به و لو مات بعد حلوله لم يسقط ما لزمه»
- (۱) الحول
 - (۲) مَنْ
 - (۳) الدية
 - (۴) حلول

۱۰۳- در عبارت زیر مراد از «عاقل» و «عاقله» به ترتیب کدام است؟

«لا يقتل المجنون بعاقل و لا مجنون و الدية على عاقلته»

(۱) خویشاوندان پدری جانی - خویشاوندان پدری جانی

(۲) عاقله جانی - فرد ذی شعور

(۳) فرد ذی شعور - خویشاوندان پدری جانی

(۴) فرد ذی شعور - خویشاوندان ذکور پدری جانی

۱۰۴- مرجع ضمیر «ها» در عبارت زیر که سه مرتبه تکرار شده است به ترتیب کدام است؟

«لو نشز الزوج بمنع حقوقها الواجبه فلها المطالبه و للحاكم الزامه بها»

(۱) الزوجة - الزوج - الحقوق

(۲) الزوج - الزوجة - الحقوق

(۳) الزوجة - الزوجة - الحقوق

(۴) الحقوق - الزوجة - الزوجة

۱۰۵- منظور از کلمه «استرابت» در عبارت زیر کدام است؟

«(فی المنقطعه) لو استرابت فخمسة و اربعون يوماً»

(۱) زنی که عادت نمی بیند ولی در سن عادت است.

(۲) زنی که در سن عادت نیست.

(۳) زنی که نگران آغاز و پایان عده است.

(۴) زنی که نگران آغاز و پایان عادت است.

۱۰۶- در عبارت زیر که مربوط به باب خلع است مرجع ضمیر در «علیها و ضمانه» به ترتیب کدام است؟

«لو تلف العوض المعین المبذول قبل القبض فعليها ضمانه»

(۱) عوض المعین - زوج

(۲) زوج - عوض المعین

(۳) زوج - زوج

(۴) عوض المعین - زوج

۱۰۷- معنای عبارت زیر کدام است؟

«يقضى على المنكر بالحق بنكوله عن اليمين»

(۱) اگر منکر با نكول خود از سوگند امتناع کند قاضی در مورد او مطابق حق قضاوت خواهد کرد.

(۲) امتناع منکر از ادای حق موجب می شود که قاضی علیه وی حکم صادر کند.

(۳) به مجرد امتناع منکر حق از ادای سوگند دادگاه به محکومیت وی رأی خواهد داد.

(۴) نكول از حق موجب می شود که قاضی منکر را که از سوگند امتناع کرده است محکوم نماید.

۱۰۸- کدام تعریف برای مدعی درست است؟

(۱) هو الذی یتربک لو ترک

(۲) هو الذی قوله موافقاً للاصل او الظاهر

(۳) هو الذی لا یتربک لو ترک الخصومه

(۴) هو الذی لا یخلى و سبيله مع سکوته

۱۰۹- مرجع ضمیر در «له» و «الزامه» به ترتیب در عبارت زیر کدام است؟

«إن طلب المدعی احضار البینه امهله الحاكم الى أن يحضر و ليس له الزامه بكفيل للغريم»

(۱) حاکم - مدعی

(۲) مدعی - منکر

(۳) حاکم - منکر

(۴) منکر - حاکم

۱۱۰- ترجمه عبارت زیر کدام است؟

«كل ما يثبت بشاهد و إمرأتين يثبت بشاهد و يمين»

(۱) تمام مواردی که به شهادت مرد یا به شهادت دو زن اثبات می شود با شهادت یک زن و قسم او اثبات می شود.

(۲) تمام مواردی که به شهادت یک مرد و دو زن ثابت می شود به ضمیمه قسم قابل اثبات است.

(۳) هر ادعایی را می توان به شهادت یک مرد و دو زن و یا به شهادت دو زن و یک قسم اثبات کرد.

(۴) مواردی که با شهادت یک مرد و دو زن اثبات می شود با شهادت یک مرد و به ضمیمه قسم قابل اثبات است.

حقوق ثبت:

- ۱۱۱- با توجه به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و آیین نامه اجرایی آن، کدام مورد زیر در خصوص پیش نویس قرارداد، صحیح نیست؟
- ۱) پیش نویس قرارداد قبل از ثبت در سامانه توسط سردفتر فاقد آثار حقوقی قرارداد است.
 - ۲) طرفین پیش نویس قرارداد مکلفند حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از درج پیش نویس مذکور در سامانه، جهت انجام اقدام لازم به دفتر اسناد رسمی مراجعه نمایند.
 - ۳) اعلام هویت و اعتبار پروانه دلالت معاملات املاکی که مبادرت به درج پیش نویس می نمایند با وزارت صمت است.
 - ۴) امکان کاهش و افزایش شروط پیش نویس قرارداد توسط دلالت معاملات املاک وجود دارد.
- ۱۱۲- کدام مورد زیر در خصوص شرایط و ویژگی های سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی موضوع ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، صحیح نیست؟
- ۱) سامانه مکان محور و مبتنی بر سیستم اطلاعات جغرافیایی است.
 - ۲) بدون درج نقشه دارای مختصات جغرافیایی (یو تی ام) محدوده مورد ادعا، امکان درج ادعا فراهم نیست.
 - ۳) امکان مشاهده اراضی که نسبت به آن درج ادعا شده است به صورت مکان محور فراهم باشد.
 - ۴) مدعی بدون درج پلاک ثبتی نمی تواند اقدام به ثبت ادعای خود نماید.
- ۱۱۳- با توجه به قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، کدام مورد زیر صحیح است؟
- ۱) صدور سند مالکیت برای اراضی کشاورزی نسق های زراعی و باغات در صورتی که میزان تصرف متقاضی ثبت، بیش از نسق های زراعی یا باغی باشد توسط هیئت میسر نیست.
 - ۲) کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مشمول قانون مذکور هستند.
 - ۳) تصمیمات هیئت تعیین تکلیف در مورد املاک محجور با نظر قاضی هیئت معتبر است.
 - ۴) در صورتی که سند مورد تقاضا اراضی کشاورزی و نسق های زراعی و باغ باشد، حضور نمایندگان وزارت راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی الزامی است.
- ۱۱۴- با توجه به آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، در صورتی که نقشه ارسالی املاک از حیث حدود و ابعاد نیاز به اصلاح داشته باشد، اصلاح آن با کدام مرجع است؟
- ۱) توسط نقشه بردار اداره ثبت اصلاح می شود.
 - ۲) توسط هیئت متشکل از نمایندگان اداره ثبت، راه و شهرسازی و بنیاد مسکن اصلاح می شود.
 - ۳) نقشه به مراجع مربوطه (راه و شهرسازی یا بنیاد مسکن) اعاده می شود.
 - ۴) با موافقت رئیس اداره ثبت محل اصلاح صورت می گیرد.
- ۱۱۵- کدام مورد در خصوص تعریف سند لازم الاجرا، صحیح است؟
- ۱) اسنادی که در دفاتر اسناد رسمی، ادارات ثبت یا نزد سایر مأمورین رسمی صلاحیت دار تنظیم و صادر می شوند.
 - ۲) اسنادی که در دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق تنظیم می شود.
 - ۳) سند رسمی که بدون صدور حکم از دادگاه قابل صدور اجرائیه باشد.
 - ۴) سند رسمی یا عادی که بدون صدور حکم از دادگاه قابل صدور اجرائیه باشد.
- ۱۱۶- در صورتی که بدهکار بعد از شروع عملیات اجرایی به دستور اجرای اسناد رسمی معترض باشد، مرجع رسیدگی با کدام مرجع زیر است؟
- ۱) رئیس ثبت و هیئت نظارت و شورای عالی ثبت
 - ۲) دادگاه عمومی صلاحیت دار
 - ۳) رئیس اداره ثبت محل
 - ۴) هیئت نظارت استان مربوطه
- ۱۱۷- کدام مورد در خصوص ارزیابی اموال بازداشت شده یا مورد وثیقه، صحیح است؟
- ۱) در سهام عرضه شده در بورس ارزیابی لازم نیست.
 - ۲) هرگاه مخاطب به ارزیابی معترض باشد، ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ باید کتباً اعتراض خود را به اجرای ثبت تسلیم کند.
 - ۳) مزایده سهام عرضه شده در بورس اوراق بهادار مشمول دریافت حق مزایده در اجرای ثبت نخواهد بود.
 - ۴) کارشناس پس از ارزیابی مال، باید حداکثر به مدت ۵ روز نظر خود را به اداره اجرای ثبت اعلام کند.
- ۱۱۸- کدام مورد در خصوص هیئت نظارت موضوع ماده ۶ قانون ثبت، صحیح نیست؟
- ۱) برای هیئت یک عضو علی البدل از قضات دادگستری و یک عضو علی البدل از کارمندان ثبت تعیین می شود.
 - ۲) صلاحیت هیئت حوزه قضایی استان است.
 - ۳) رئیس سازمان ثبت در صورت ضرورت می تواند شعبه دیگر هیئت نظارت استانی ایجاد نماید.
 - ۴) هیئت متشکل از مدیرکل ثبت استان یا قائم مقام آن و دو عضو قاضی دادگاه تجدیدنظر استان است.

- ۱۱۹- در قانون ثبت، کدام آگهی مهم‌ترین آگهی محسوب شده و کدام نوبت آن آثار حقوقی مهم‌تری دارد؟
 (۱) آگهی مقدماتی - نوبت سوم
 (۲) آگهی نوبتی - نوبت اول
 (۳) آگهی مقدماتی - نوبت اول
 (۴) آگهی تحدیدی - نوبت اول
- ۱۲۰- دو اشتباه ذکر شده در زیر، به ترتیب، مربوط به کدام اشتباه در آگهی نوبتی است؟
 الف - هرگاه آگهی زاید بر میزان مورد تقاضای ثبت منتشر شده باشد.
 ب - اشتباه در شماره فرعی ملک که در اظهارنامه صحیحاً قید ولی در آگهی اشتباه شده باشد.
 (۱) اشتباه غیرمؤثر - اشتباه مؤثر
 (۲) اشتباه مؤثر - اشتباه غیرمؤثر
 (۳) اشتباه مؤثر - اشتباه مؤثر
 (۴) اشتباه غیرمؤثر - اشتباه غیرمؤثر
- ۱۲۱- در کدام آگهی، تذکر داده می‌شود که در صورت عدم درخواست ثبت، ملک به عنوان مجهول‌المالک آگهی می‌شود؟
 (۱) مقدماتی
 (۲) تحدیدی
 (۳) نوبتی
 (۴) عمومی
- ۱۲۲- آگهی نوبتی، به ترتیب، در چند نوبت و به فاصله چند روز منتشر می‌شود؟
 (۱) دو نوبت - پانزده روز
 (۲) سه نوبت - ده روز
 (۳) دو نوبت - سی روز
 (۴) دو نوبت - بیست روز
- ۱۲۳- درخواست ثبت نسبت به موقوفات خاصه به عهده چه اشخاصی است؟
 (۱) صرفاً واقف
 (۲) متولی و هر یک از موقوف علیهم
 (۳) اداره اوقاف
 (۴) صرفاً متولی
- ۱۲۴- کدام مورد زیر در خصوص حقوق ارتفاقی ملک، صحیح است؟
 (۱) باید در صورت مجلس تحدید حدود ذکر و بعداً آگهی شود.
 (۲) باید در آگهی تحدید حدود ذکر شود.
 (۳) باید در اظهارنامه ذکر و در آگهی نوبتی منتشر شود.
 (۴) باید در اظهارنامه ذکر و در آگهی مقدماتی منتشر شود.
- ۱۲۵- ثبت اعمال حقوقی در قالب قرارداد یکسان در چه مواردی باید در دفتر اسناد رسمی تنظیم و ثبت شود؟
 (۱) قراردادهای معوض - موضوع معامله بازداشت باشد. - طرفین غیراصیل باشند.
 (۲) قراردادهای معوض - موضوع معامله بازداشت باشد. - طرفین معامله یا یکی از آنها اشخاص حقیقی زیر ۱۸ سال باشد.
 (۳) قراردادهای غیرمعوض - شخص ممنوع‌المعامله باشد. - طرفین معامله غیراصیل باشند.
 (۴) قراردادهای غیرمعوض - موضوع معامله بازداشت باشد. - طرفین غیراصیل باشند.

حقوق اساسی:

- ۱۲۶- بر اساس نظریه تفسیری شورای نگهبان، ارجاع تصویب آیین‌نامه به کمیسیون یا کمیسیون‌های مجلس شورای اسلامی، تابع کدام حکم زیر است؟
 (۱) خلاف قانون اساسی است.
 (۲) چنانچه برای تأمین اجرای قوانین ضرورت داشته باشد، مغایرتی با قانون اساسی ندارد.
 (۳) مانعی ندارد ولی مفاد این مقررات نباید با متن و روح قوانین مخالف باشد.
 (۴) در مدتی که مجلس تعیین می‌نماید، به صورت آزمایشی اجرا می‌شود.
- ۱۲۷- چنانچه موضوعی سابقاً به عنوان معضل از طرف مقام رهبری به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارسال شده باشد، در چه صورت موضوع قابل طرح در مجلس شورای اسلامی خواهد بود؟
 (۱) استعلام از شورای نگهبان و اظهار نظر شورا مبنی بر عدم مغایرت با موازین شرع
 (۲) استعلام از مقام رهبری و عدم مخالفت معظم‌له
 (۳) پس از گذشت زمان معتدبه که تغییر مصلحت موجه باشد.
 (۴) مجلس در هیچ صورت حق رد و ابطال و نقض و فسخ مصوبه مجمع را ندارد.
- ۱۲۸- طبق قانون اساسی، انتخاب رئیس‌جمهور جدید باید حداقل چه مدت پیش از پایان دوره ریاست جمهوری قبلی انجام شود؟
 (۱) پانزده روز
 (۲) دو ماه
 (۳) یک ماه
 (۴) چهل و پنج روز

۱۲۹- در قانون اساسی، ایجاد تشکیلات لازم در دادگستری به رئیس قوه قضائیه واگذار شده است. بر این اساس، در مورد وظایفی که هیئت دولت به وزیر دادگستری واگذار می‌کند، ایجاد تشکیلات لازم تابع کدام حکم است؟

- (۱) در چنین مواردی رئیس قوه قضائیه باید اقدام به ارائه لایحه قضایی کرده و به دولت ارسال نماید.
- (۲) باید به تصویب دولت برسد.
- (۳) در هر حال، باید به تصویب رئیس قوه قضائیه برسد.
- (۴) پس از کسب موافقت رئیس قوه قضائیه باید به تصویب دولت برسد.

۱۳۰- در خصوص کدام یک از مراجع زیر به عضویت «مسئول امور برنامه و بودجه» تصریح شده است؟

- (۱) مجمع تشخیص مصلحت نظام
- (۲) شورای نظارت بر صدا و سیما
- (۳) شورای بازنگری قانون اساسی
- (۴) شورای عالی امنیت ملی

۱۳۱- مرجع تصویب اعتبارنامه نمایندگان مجلس شورای اسلامی کدام است؟

- (۱) شورای نظارت بر انتخابات منتخب شورای نگهبان
- (۲) وزارت کشور
- (۳) مجلس شورای اسلامی
- (۴) شورای نگهبان

۱۳۲- وزارت جهاد کشاورزی برای اتمام برخی پروژه‌های دولتی نیمه‌تمام و در دست ساخت خود به‌طور موقت نیاز مبرم به استفاده از کارشناسان خارجی متخصص دارد. در این صورت بنابر کدام حکم زیر باید عمل شود؟

- (۱) با تصویب هیئت وزیران امکان‌پذیر خواهد بود.
- (۲) استخدام کارشناسان خارجی در پروژه‌های دولتی جز در امور صنایع، معادن و خدمات مطلقاً ممنوع است.
- (۳) استخدام کارشناسان خارجی در پروژه‌های دولتی مطلقاً ممنوع است.
- (۴) با تصویب مجلس شورای اسلامی امکان‌پذیر خواهد بود.

۱۳۳- در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، به کدام مورد اشاره نشده است؟

- (۱) اصل قانونی بودن مجازات‌ها
- (۲) حق مطلق دولت بر سلب تابعیت از افراد
- (۳) اعمال قوه مقننه از راه مراجعه مستقیم به آرای مردم
- (۴) اصل قانونی بودن مالیات‌ها

۱۳۴- اصل چهارم قانون اساسی که بر اطلاق یا عموم همه اصول قانون اساسی و قوانین و مقررات دیگر حاکم است، اشاره به کدام موضوع دارد؟

- (۱) اجتهاد مستمر فقهای جامع‌الشرایط بر اساس کتاب و سنت معصومین
- (۲) ولایت امر و امامت امت
- (۳) لزوم انطباق کلیه قوانین و مقررات با موازین اسلامی
- (۴) رفع تبعیضات ناروا و ایجاد امکانات عادلانه برای همه

۱۳۵- کدام مورد، صحیح نیست؟

- (۱) هیچکس را نمی‌توان به صرف داشتن عقیده‌ای مورد تعرض و مؤاخذه قرار داد، مگر در مواردی که قانون مقرر می‌دارد.
- (۲) هیچکس را نمی‌توان از محل اقامت خود تبعید کرد، مگر در مواردی که قانون مقرر می‌دارد.
- (۳) هیچکس را نمی‌توان به اقامت در محلی مجبور ساخت، مگر در مواردی که قانون مقرر می‌دارد.
- (۴) هیچکس را نمی‌توان از اقامت در محل مورد علاقه‌اش ممنوع کرد، مگر در مواردی که قانون مقرر می‌دارد.